

INFORMACIJE PRIJE ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU - LIZINGU

1. Identitet i kontakt podaci kreditora - Davaoca lizinga

Naziv Davaoca lizinga/kreditora	PORSCHE LEASING DOO
PIB/MB	02694638 / 5-0435524
Sjedište	Svetlane Kane Radević br. 3, 81000 Podgorica
Broj telefona	+38220690030
E-mail adresa	info@porscheleasing.me
Broj faksa	+38220690039
Web adresa	www.porscheleasing.me

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda

Vrsta kredita	FINANSIJSKI LIZING BEZ OSTATKA VRIJEDNOSTI
Ukupan iznos lizinga	40.593,00 EUR *Navedeni iznos predstavlja iznos finansiranja, odnosno razliku između bruto vrijednosti predmeta lizinga i učešća koje pada na teret Primaoca lizinga u iznos od 17.397,00 EUR i preostale vrijednosti predmeta lizinga u iznos od 0,00 EUR. **Ukoliko je ugovorena preostala vrijednost predmeta lizinga, nakon uredne uplate posljednje ugovorene lizing rate za korišćenje predmeta lizinga u visini utvrđenoj ugovorom i planom otplate Davaoca lizinga, kao i nakon uplate svih eventualnih dodatnih troškova koji nastanu kao posljedica eventualnog kašnjenja otplate lizing rata, Primalac lizinga stiče pravo otkupa predmeta lizinga po ugovorenoj cijeni, u vezi s čim će sa Davaocem lizinga zaključiti poseban sporazum, uz obavezu da u cjelosti snosi sve troškove poreza i ostalih dažbina koji nastanu uslijed prenosa prava svojine nad predmetom lizinga. Ukoliko preostala vrijednost nije ugovorena Primalac lizinga stiče pravno svojine na predmetu lizinga isplatom posljednje rate lizinga naknade, i svih ugovorenih troškova, povodom čega će Davaalac lizinga izdati odgovarajuću potvrdu Primaocu lizinga nakon isteka ugovorenog perioda.
Uslovi povlačenje tranše	Porsche Leasing će izvršiti jednokratnu isplatu sredstava dobavljaču na ime kupoprodajne cijene za predmet lizinga u roku od 3 dana od zaključenja ugovora o lizingu.
Trajanje ugovora o lizingu	84 mjeseci
Anuitet	Iznos anuiteta: 583,32 EUR. Broj anuiteta: 84. Periodika uplata anuiteta: mjesečno.
Ukupan iznos koji plaća potrošač (ukupan iznos lizinga, uključujući kamate i ostale troškove lizinga)	66.491,88 EUR Iznosi svih troškova koji su ušli u ukupan iznos za plaćanje dati su u polju EKS.

PORSCHE LEASING DOO

Svetlane Kane Radević br. 3 | 81000 Podgorica | Tel: +38220690030 | info@porscheleasing.me | www.porscheleasing.me

Registarski broj: 5-0435524 | PIB: 02694638, PDV: 30/31-07209-2 | Tekući račun: 510-20262-73 Crnogorska Komercijalna Banka

Kredit u slučaju odloženog plaćanja za određene stvari i usluge, odnosno u slučaju povezanih ugovora o kreditu	Uz ugovor o lizingu, u skladu sa odredbama važećih Zakona o potrosackim kreditima i Zakona o finansijskom lizingu, faktoringu, otkupu potraživanja, mikrokreditiranju i kreditno-garantnim poslovima Crne Gore, zaključuje se i ugovor o isporuci motornog vozila koje je predmet lizinga i to :
Naziv stvari	Model i tip vozila Audi Q5 40 TDI quattro
Cijena za gotovinsko plaćanje	57.990,00 EUR - nabavna cijena predmeta lizinga sa PDV-om
Traženi instrumenti obezbjeđenja	Vrste obezbjeđenja za ovu vrstu kredita su: Mjenica i mjenično ovlašćenje, žirant. *Vrste obezbjeđenja zavise od konačne procjene boniteta korisnika i biće precizno definisane ugovorom o finansijskom lizingu
Otplaćenim iznosima ne izvršava se trenutna amortizacija glavnice	Otplaćenim iznosima ne vrši se amortizacija ostatka vrednosti ukoliko je ugovoren, koji dospeva na naplatu po isteku ugovora.

3. Troškovi kredita

Kamatna stopa ili ako se može primijeniti, različite kamatne stope koje se primjenjuju na ugovor o lizingu	Nominalna kamatna stopa: 5,50 % na godišnjem nivou. Metod obračuna: Proporcionalni Godišnja nominalna kamatna stopa se ugovara kao promjenljiva(varijabilna) Marža (fiksni element): 3,04% Referentna kamatna stopa (EURIBOR 3M): 2,46% Davalac lizinga će kamatnu stopu usklađivati sa promjenama tromjesečnog EURIBOR-a četiri puta godišnje i to: svakog 20.02. (dvadesetog februara), 20.05. (dvadesetog maja), 20.08. (dvadesetog avgusta) i 20.11. (dvadesetog novembra). Ukoliko dođe do promjene tromjesečnog EURIBOR-a za više od $\pm 0,25$ procentnih poena u odnosu na vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na dan prethodnog usklađivanja kamatne stope. Davalac lizinga će Primaoca lizinga o promjeni kamatne stope obavijestiti pisanim putem najkasnije 15 dana prije početka njene primjene po promijenjenoj kamatnoj stopi putem (elektronske) pošte.
Efektivna kamatna stopa (EKS) <i>EKS pomaže pri upoređivanju različitih ponuda.</i> U obračun EKS ulazi: nominalna kamatna stopa, trošak kupovine mjeničnog blanketa, naknada za upis u registar zaloga.	EKS stopa 5,71% * Ukupan iznos za plaćanje od strane primaoca lizinga predstavlja zbir svih rata lizing naknade i svih troškova koji ulaze u obračun EKS-a. Ova kalkulacija rađena je shodno važećoj Metodologiji za obračun i iskazivanje EKS na kredite i depozite.

PORSCHE LEASING DOO

Svetlane Kane Radević br. 3 | 81000 Podgorica | Tel: +38220690030 | info@porscheleasing.me | www.porscheleasing.me

Registarski broj: 5-0435524 | PIB: 02694638, PDV: 30/31-07209-2 | Tekući račun: 510-20262-73 Crnogorska Komercijalna Banka

	REPREZENTATIVNI PRIMJER Ime i prezime Primaoca lizinga: - Adresa primaoca lizinga: -, - Ponudena kamatna stopa: promjenljiva(varijabilna) NKS: 5,50% Vrsta predmeta lizinga: Novo motorno vozilo Marka i tip: Audi Q5 40 TDI quattro Elementi obračuna: <table> <tr><td>(01) Bruto nabavna vrijednost predmeta lizinga</td><td>57.990,00 EUR</td></tr> <tr><td>(02) Neto nabavna vrijednost predmeta lizinga</td><td>47.925,62 EUR</td></tr> <tr><td>(03) PDV na nabavnu vrijednost predmeta lizinga</td><td>10.064,38 EUR</td></tr> <tr><td>(04) Učešće (30,00% od bruto nab. vrijed.)</td><td>17.397,00 EUR</td></tr> <tr><td>(05) Iznos neto finansiranja</td><td>40.593,00 EUR</td></tr> <tr><td>(06) Preostala vrijednost predmeta lizinga</td><td>0,00 EUR</td></tr> <tr><td>(07) Iznos koji se amortizuje kroz rate</td><td>40.593,00 EUR</td></tr> <tr><td>(08) Ukupna kamata</td><td>8.405,88 EUR</td></tr> <tr><td>(09) Broj rata lizing naknade</td><td>84</td></tr> <tr><td>(10) Iznos rate lizing naknade</td><td>583,32 EUR</td></tr> <tr><td>(11) Ukupan iznos rata lizing naknade</td><td>48.998,88 EUR</td></tr> <tr><td>(12) Ukupno plaćanje prema Davaocu Lizinga</td><td>66.485,88 EUR</td></tr> <tr><td colspan="2">* (04)+(06)+(11)+(13)</td></tr> </table> Pregled drugih troškova koji nastaju zaključenjem lizing ugovora: <table> <tr><td>(13) Taksa za registar Zaloge</td><td>90,00 EUR</td></tr> <tr><td>(14) Trošak kupovine mjenica</td><td>6,00 EUR</td></tr> </table> Prvo plaćanje 17.487,00 EUR * (04)+(13)	(01) Bruto nabavna vrijednost predmeta lizinga	57.990,00 EUR	(02) Neto nabavna vrijednost predmeta lizinga	47.925,62 EUR	(03) PDV na nabavnu vrijednost predmeta lizinga	10.064,38 EUR	(04) Učešće (30,00% od bruto nab. vrijed.)	17.397,00 EUR	(05) Iznos neto finansiranja	40.593,00 EUR	(06) Preostala vrijednost predmeta lizinga	0,00 EUR	(07) Iznos koji se amortizuje kroz rate	40.593,00 EUR	(08) Ukupna kamata	8.405,88 EUR	(09) Broj rata lizing naknade	84	(10) Iznos rate lizing naknade	583,32 EUR	(11) Ukupan iznos rata lizing naknade	48.998,88 EUR	(12) Ukupno plaćanje prema Davaocu Lizinga	66.485,88 EUR	* (04)+(06)+(11)+(13)		(13) Taksa za registar Zaloge	90,00 EUR	(14) Trošak kupovine mjenica	6,00 EUR
(01) Bruto nabavna vrijednost predmeta lizinga	57.990,00 EUR																														
(02) Neto nabavna vrijednost predmeta lizinga	47.925,62 EUR																														
(03) PDV na nabavnu vrijednost predmeta lizinga	10.064,38 EUR																														
(04) Učešće (30,00% od bruto nab. vrijed.)	17.397,00 EUR																														
(05) Iznos neto finansiranja	40.593,00 EUR																														
(06) Preostala vrijednost predmeta lizinga	0,00 EUR																														
(07) Iznos koji se amortizuje kroz rate	40.593,00 EUR																														
(08) Ukupna kamata	8.405,88 EUR																														
(09) Broj rata lizing naknade	84																														
(10) Iznos rate lizing naknade	583,32 EUR																														
(11) Ukupan iznos rata lizing naknade	48.998,88 EUR																														
(12) Ukupno plaćanje prema Davaocu Lizinga	66.485,88 EUR																														
* (04)+(06)+(11)+(13)																															
(13) Taksa za registar Zaloge	90,00 EUR																														
(14) Trošak kupovine mjenica	6,00 EUR																														
Da li je, u cilju dobijanja lizinga prema uslovima koji važe na tržištu, potrebno pribaviti/zaključiti: · polisu osiguranja koja obezbjeđuje lizing ili · drugi ugovor o dodatnim uslugama	Ne																														
4. Srodni troškovi																															
Svi ostali troškovi (naknade) nastali iz ugovora o lizingu	Klijent nema drugih troškova po ovom ugovoru, osim onih opisanih u polju EKS i polju Ostale naknade koje proizilaze iz ugovora																														

PORSCHE LEASING DOO

Svetlane Kane Radević br. 3 | 81000 Podgorica | Tel: +38220690030 | info@porscheleasing.me | www.porscheleasing.me

Registarski broj: 5-0435524 | PIB: 02694638, PDV: 30/31-07209-2 | Tekući račun: 510-20262-73 Crnogorska Komercijalna Banka

Obaveza plaćanja notarskih troškova	Nema notarskih troškova
Troškovi u slučaju kašnjenja uplata • <i>Neizvršene/zakašnjele uplate mogu imati ozbiljne posljedice za Vas (npr. prinudna prodaja) i znatno otežavaju dobijanje kredita</i>	10,40% (Važeća zakonska zatezna kamata na dan izrade PK obrasca) Ukoliko Primalac lizinga padne u dcnju sa plaćanjem bilo koje obaveze po osnovu Ugovora duže od 15 dana, Davalac lizinga će na sve dospjele, a neizmirene obaveze obračunati zakonski određene zatezne kamate po stopi koja je propisana.

5. Ostali važni pravni aspekti

Pravo na povlačenje, odnosno jednostran raskid ugovora • <i>Imate pravo na jednostrani raskid ugovora o lizignu, bez navođenja razloga, u roku od 14 dana. (Član 45 Zakona o potrošačkim kreditima)</i>	Korisnik lizinga ima pravo na jednostrani raskid ugovora o lizingu, bez navođenja razloga, najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključivanja Ugovora o lizingu ili prijema uslova i informacija od davaoca lizinga, ako su ti uslovi i informacije primljeni poslije dana zaključenja ugovora o lizignu. Ako Korisnik lizinga namjerava da jednostrano raskine Ugovor o lizingu, dužan je da: a) prije isteka roka od 14 dana od zaključenja ugovora ili prijema uslova i informacija obavijesti Porsche Leasing o raskidu, b) i da bez odlaganja, a najkasnije 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu, plati davaocu lizinga glavnice i pripadajuće kamate, obračunate na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu Ugovora o lizingu do dana konačne otplate. Ugovor o lizingu se smatra raskinutim na vrijeme ako je obavještenje o jednostranom raskidu upućeno u pisanoj formi svojeručno potpisano u navedenom roku na papiru ili drugom, davaocu lizinga dostupnom, trajnom mediju. Davalac lizinga, osim gore navedenih iznosa glavnice i pripadajuće kamate do dana otplate glavnice, neće naplaćivati druge troškove .
Prijevremena otplata • <i>Imate pravo na djelimičnu ili potpunu prijevremenu otplatu lizinga u bilo kom trenutku.</i>	Primalac lizinga ima pravo da prijevremeno, u bilo kom trenutku, djelimično ili u potpunosti ispuni svoje obaveze iz ugovora lizingu, u kom slučaju ima pravo i na smanjenje ukupnih troškova lizinga za preostali iznos kamata i drugih troškova u vezi preostalog roka trajanja ugovora. U slučaju prijevremene otplate lizinga, davalac lizinga neće obračunavati dodatnu naknadu.
Uvid u kreditni registar radi procjene kreditne sposobnosti • <i>Kreditor Vas mora odmah i besplatno obavijestiti o rezultatima uvida u kreditni registar ako se zahtjev za lizing odbije na osnovu podataka dobijenih iz te baze.</i>	Ako je zahtjev za lizing odbijen na bazi podataka iz kreditnog registra Porsche Leasing doo je dužan da bez odlaganja i naknade obavijesti potrošača o rezultatima uvida u kreditni registar i o pojedinostima kreditnog registra iz kojeg je pribavio te podatke na kojima se zasniva odluka o odbijanju zahtjeva. Sa svim ovim podacima Porsche Leasing doo mora da postupa u skladu sa propisima kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti i tajnost podataka i zaštita poslovne tajne.

Pravo na primjerak Nacrta ugovora o lizingu • <i>Ova se odredba ne primjenjuje ako Davalac lizinga u vrijeme podnošenja zahtjeva ne želi nastaviti sa zaključivanjem ugovora o kreditu sa Vama.</i>	Potrošač ima pravo da na zahtjev, bez naknade, dobije primjerak nacrta ugovora o lizingu, osim ako Porsche Leasing u vrijeme podnošenja zahtjeva nema namjeru da zaključi ugovor o lizingu sa potrošačem uslijed procjene boniteta koja ne dozvoljava zaključivanje ugovora po internim aktima Davaoca lizinga ili iz drugih objektivnih razloga (npr. nemogućnost zaključenja uslijed ograničenja iz Zakona o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma).
Period u kojem informacije, date prije zaključivanja ugovora o lizingu, obavezuju Davaoca lizinga	Prikazane informacije važe na dan izdavanja ovog PK obrasca. Ove informacije su preliminarne i date na osnovu obavljenog usmenog razgovora sa klijentom. Davalac lizinga zadržava pravo da, nakon obrade dokumenata priloženih od strane klijenta, a u skladu sa aktima poslovne politike banke, klijentu ponudi i sa njim ugovor o finansijskom lizingu pod i drugačijim uslovima koji odgovaraju izvršenoj procjeni boniteta. U tom slučaju će informacije ponovo biti pružene na izmijenjenom PK obrascu.

Podgorica, 4.8.2026

Potrošač



Ovlašćeno lice Kreditora

Boris Boljević

OBAVJEŠTENJE O RIZICIMA ZADUŽIVANJA S PROMJENLJIVOM NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM

Radi jasnog ukazivanja na rizike koje preuzimate zaduživanjem promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, obavještavamo Vas o sljedećem:

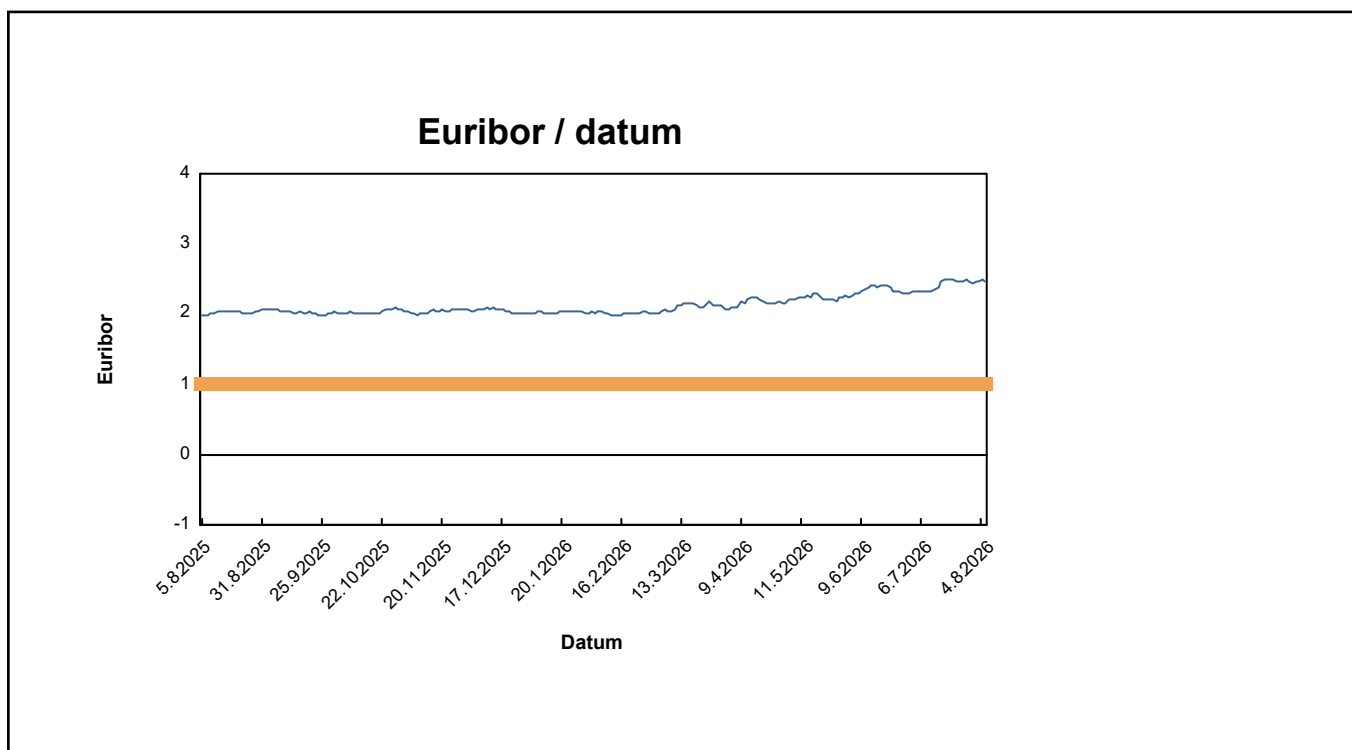
1. Dana 4.8.2026 godine dobili ste PK Obrazac broj 00062242 koji se odnosi na ugovor o lizingu za koji ste pokazali interesovanje, sa osnovnim propisanim elementima:

Ukupan iznos koji ćete platiti tokom perioda otplate iskazan u eurima:	66.491,88 EUR
Iznos anuiteta/prosječne rate iskazane u eurima:	583,32 EUR
Odnos mjesečnih primanja i prosječnog mjesečnog anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima:	0,00%

2. Zaduzivanjem s promjenljivom nominalnom kamatnom stopom preuzimate rizik promjene iznosa obračunatog anuiteta/rate u zavisnosti od kretanja vrijednosti promjenljivog elementa nominalne kamatne stope.

S tim u vezi, u nastavku grafički prikazujemo kretanje dnevnih vrijednosti promjenljivog elementa nominalne kamatne stope u prethodnih 12 (dvanaest) mjeseci.

Grafikon 1. Kretanje promjenljivog elementa nominalne kamatne stope (3M EURIBOR)



Lizing ugovor na 84 mjeseci sa promjenljivom nominalnom kamatnom stopom (3M EURIBOR)

Legenda:

- **puna linija označava kretanje** vrijednosti promjenljivog elementa nominalne kamatne stope;
- **isprekidana linija** označava vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan uručivanja obavještenja;
- **osjencen dio** označava prethodni period koji je jednak roku otplate iz ponude.

Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope u vremenskom intervalu jednakom roku otplate koji prethodi danu uručivanja ponude i ovog obavještenja data je u nastavku:

Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope*:	4,00 %
---	--------

3. Radi ukazivanja na posljedice nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope, u narednim tabelama prikazujemo uporedne preglede ukupnog iznosa koji ćete platiti tokom perioda otplate iskazanog u eurima, iznosa anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima i odnosa vašeg mjesečnog primanja i iznosa prosječnog mjesečnog anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima pod trenutnim uslovima i u slučaju ostvarivanja nepovoljnog kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope. Napominjemo da je vrijednost Vaših primanja uzeta na osnovu usmenih informacija koje ste Vi kao klijent pružili tokom informisanja o uslovima finansiranja.

(U zaglavlju kolona i redova navode se vrijednosti promjenljivog elementa kamatne stope u procentima)

Tabela 1. Ukupan iznos koji će korisnik platiti tokom perioda otplate iskazan u eurima, pod pretpostavkom nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope

Scenario	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude (2,46 %)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 0,5 p.p (2,96%)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 1 p.p. (3,46%)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 2 p.p. (4,46 %)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 3 p.p. (5,46 %)	Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope* (6,46 %)
Ukupan iznos koji će korisnik platiti tokom perioda otplate iskazan u eurima	66.491,88	67.305,84	68.126,52	69.793,92	71.492,40	73.226,16

Tabela 2. Iznos anuiteta/prosječne rate iskazane u eurima, pod pretpostavkom nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope

Scenario	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude (2,46 %)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 0,5 p.p (2,96%)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 1 p.p. (3,46%)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 2 p.p. (4,46 %)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 3 p.p. (5,46 %)	Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope* (6,46 %)
Iznos anuiteta/prosječne rate iskazane u eurima	583,32	593,01	602,78	622,63	642,85	663,49

Tabela 3. Odnos mjesečnog primanja i prosječnog mjesečnog anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima, pod pretpostavkom nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope

Scenario	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude (2,46 %)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 0,5 p.p (2,96%)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 1 p.p. (3,46%)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 2 p.p. (4,46 %)	Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 3 p.p. (5,46 %)	Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope* (6,46 %)
Odnos mjesečnog primanja i prosječnog mjesečnog	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

5. Potpisom potvrđujete da ste primili jedan primjerak ovog obavještenja.

Podgorica

Mjesto

4.8.2026 godine

Datum

(potpis ovlaštenog lica i pečat banke/davaoca lizinga)

(potpis korisnika)