

## INFORMACIJE PRIJE ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU - LIZINGU

### 1. Identitet i kontakt podaci kreditora - Davaoca lizinga

|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Naziv Davaoca lizinga/kreditora | PORSCHE LEASING DOO                          |
| PIB/MB                          | 02694638 / 5-0435524                         |
| Sjedište                        | Svetlane Kane Radević br. 3, 81000 Podgorica |
| Broj telefona                   | +38220690030                                 |
| E-mail adresa                   | info@porscheleasing.me                       |
| Broj faksa                      | +38220690039                                 |
| Web adresa                      | www.porscheleasing.me                        |

### 2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda

| Vrsta kredita                                                                                            | FINANSIJSKI LIZING BEZ OSTATKA VRIJEDNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ukupan iznos lizinga                                                                                     | <p>15.393,00 EUR</p> <p>*Navedeni iznos predstavlja iznos finansiranja, odnosno razliku između bruto vrijednosti predmeta lizinga i učešća koje pada na teret Primaoca lizinga u iznos od 6.597,00 EUR i preostale vrijednosti predmeta lizinga u iznos od 0,00 EUR.</p> <p>**Ukoliko je ugovorena preostala vrijednost predmeta lizinga, nakon uredne uplate posljednje ugovorene lizing rate za korišćenje predmeta lizinga u visini utvrđenoj ugovorom i planom otplate Davaoca lizinga, kao i nakon uplate svih eventualnih dodatnih troškova koji nastanu kao posljedica eventualnog kašnjenja otplate lizing rata, Primalac lizinga stiče pravo otkupa predmeta lizinga po ugovorenoj cijeni, u vezi s čim će sa Davaocem lizinga zaključiti poseban sporazum, uz obavezu da u cjelosti snosi sve troškove poreza i ostalih dažbina koji nastanu uslijed prenosa prava svojine nad predmetom lizinga. Ukoliko preostala vrijednost nije ugovorena Primalac lizinga stiče pravno svojine na predmetu lizinga isplatom posljednje rate lizinga naknade, i svih ugovorenih troškova, povodom čega će Davaoc lizinga izdati odgovarajuću potvrdu Primaocu lizinga nakon isteka ugovorenog perioda.</p> |
| Uslovi povlačenje tranše                                                                                 | Porsche Leasing će izvršiti jednokratnu isplatu sredstava dobavljaču na ime kupoprodajne cijene za predmet lizinga u roku od 3 dana od zaključenja ugovora o lizingu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Trajanje ugovora o lizingu                                                                               | 84 mjeseci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Anuitet                                                                                                  | <p>Iznos anuiteta: 221,20 EUR.</p> <p>Broj anuiteta: 84.</p> <p>Periodika uplata anuiteta: mjesečno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ukupan iznos koji plaća potrošač<br>(ukupan iznos lizinga, uključujući kamate i ostale troškove lizinga) | <p>25.273,80 EUR</p> <p>Iznosi svih troškova koji su ušli u ukupan iznos za plaćanje dati su u polju EKS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### PORSCHE LEASING DOO

Svetlane Kane Radević br. 3 | 81000 Podgorica | Tel: +38220690030 | info@porscheleasing.me | www.porscheleasing.me

Registarski broj: 5-0435524 | PIB: 02694638, PDV: 30/31-07209-2 | Tekući račun: 510-20262-73 Crnogorska Komercijalna Banka

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kredit u slučaju odloženog plaćanja za određene stvari i usluge, odnosno u slučaju povezanih ugovora o kreditu | Uz ugovor o lizingu, u skladu sa odredbama važećih Zakona o potrosackim kreditima i Zakona o finansijskom lizingu, faktoringu, otkupu potraživanja, mikrokreditiranju i kreditno-garantnim poslovima Crne Gore, zaključuje se i ugovor o isporuci motornog vozila koje je predmet lizinga i to : |
| Naziv stvari                                                                                                   | Model i tip vozila VW Taigo Life 1.0 TSI DSG                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cijena za gotovinsko plaćanje                                                                                  | 21.990,00 EUR - nabavna cijena predmeta lizinga sa PDV-om                                                                                                                                                                                                                                        |
| Traženi instrumenti obezbjeđenja                                                                               | Vrste obezbjeđenja za ovu vrstu kredita su:<br>Mjenica i mjenično ovlašćenje, žirant.<br>*Vrste obezbjeđenja zavise od konačne procjene boniteta korisnika i biće precizno definisane ugovorom o finansijskom lizingu                                                                            |
| Otplaćenim iznosima ne izvršava se trenutna amortizacija glavnice                                              | Otplaćenim iznosima ne vrši se amortizacija ostatka vrednosti ukoliko je ugovoren, koji dospeva na naplatu po isteku ugovora.                                                                                                                                                                    |

### 3. Troškovi kredita

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatna stopa ili ako se može primijeniti, različite kamatne stope koje se primjenjuju na ugovor o lizingu                                                                                                                    | <p>Nominalna kamatna stopa: 5,50 % na godišnjem nivou.</p> <p>Metod obračuna: Proporcionalni</p> <p>Godišnja nominalna kamatna stopa se ugovara kao promjenljiva(varijabilna)</p> <p>Marža (fiksni element): 3,04%</p> <p>Referentna kamatna stopa (EURIBOR 3M): 2,46%</p> <p>Davalac lizinga će kamatnu stopu usklađivati sa promjenama tromjesečnog EURIBOR-a četiri puta godišnje i to: svakog 20.02. (dvadesetog februara), 20.05. (dvadesetog maja), 20.08. (dvadesetog avgusta) i 20.11. (dvadesetog novembra). Ukoliko dođe do promjene tromjesečnog EURIBOR-a za više od <math>\pm 0,25</math> procentnih poena u odnosu na vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na dan prethodnog usklađivanja kamatne stope. Davalac lizinga će Primaoca lizinga o promjeni kamatne stope obavijestiti pisanim putem najkasnije 15 dana prije početka njene primjene po promijenjenoj kamatnoj stopi putem (elektronske) pošte.</p> |
| <p>Efektivna kamatna stopa (EKS)</p> <p><i>EKS pomaže pri upoređivanju različitih ponuda.</i></p> <p>U obračun EKS ulazi: nominalna kamatna stopa, trošak kupovine mjeničnog blanketa, naknada za upis u registar zaloga.</p> | <p>EKS stopa 5,84%</p> <p>* Ukupan iznos za plaćanje od strane primaoca lizinga predstavlja zbir svih rata lizing naknade i svih troškova koji ulaze u obračun EKS-a. Ova kalkulacija rađena je shodno važećoj Metodologiji za obračun i iskazivanje EKS na kredite i depozite.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### PORSCHE LEASING DOO

Svetlane Kane Radević br. 3 | 81000 Podgorica | Tel: +38220690030 | [info@porscheleasing.me](mailto:info@porscheleasing.me) | [www.porscheleasing.me](http://www.porscheleasing.me)

Registarski broj: 5-0435524 | PIB: 02694638, PDV: 30/31-07209-2 | Tekući račun: 510-20262-73 Crnogorska Komercijalna Banka

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|---------------|--------------------|--------------|-------------------------------|----|--------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------------|--|-------------------------------|-----------|------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>REPREZENTATIVNI PRIMJER</p> <p>Ime i prezime Primaoca lizinga: -<br/>Adresa primaoca lizinga: -, -<br/>Ponudena kamatna stopa: promjenljiva(varijabilna) NKS: 5,50%</p> <p>Vrsta predmeta lizinga: Novo motorno vozilo</p> <p>Marka i tip: VW Taigo Life 1.0 TSI DSG</p> <p><b>Elementi obračuna:</b></p> <table> <tr><td>(01) Bruto nabavna vrijednost predmeta lizinga</td><td>21.990,00 EUR</td></tr> <tr><td>(02) Neto nabavna vrijednost predmeta lizinga</td><td>18.173,55 EUR</td></tr> <tr><td>(03) PDV na nabavnu vrijednost predmeta lizinga</td><td>3.816,45 EUR</td></tr> <tr><td>(04) Učešće (30,00% od bruto nab. vrijed.)</td><td>6.597,00 EUR</td></tr> <tr><td>(05) Iznos neto finansiranja</td><td>15.393,00 EUR</td></tr> <tr><td>(06) Preostala vrijednost predmeta lizinga</td><td>0,00 EUR</td></tr> <tr><td>(07) Iznos koji se amortizuje kroz rate</td><td>15.393,00 EUR</td></tr> <tr><td>(08) Ukupna kamata</td><td>3.187,80 EUR</td></tr> <tr><td>(09) Broj rata lizing naknade</td><td>84</td></tr> <tr><td>(10) Iznos rate lizing naknade</td><td>221,20 EUR</td></tr> <tr><td>(11) Ukupan iznos rata lizing naknade</td><td>18.580,80 EUR</td></tr> <tr><td>(12) Ukupno plaćanje prema Davaocu Lizinga</td><td>25.267,80 EUR</td></tr> <tr><td colspan="2">* (04)+(06)+(11)+(13)</td></tr> </table> <p><b>Pregled drugih troškova koji nastaju zaključenjem lizing ugovora:</b></p> <table> <tr><td>(13) Taksa za registar Zaloga</td><td>90,00 EUR</td></tr> <tr><td>(14) Trošak kupovine mjenica</td><td>6,00 EUR</td></tr> </table> <p>Prvo plaćanje 6.687,00 EUR<br/>* (04)+(13)</p> | (01) Bruto nabavna vrijednost predmeta lizinga | 21.990,00 EUR | (02) Neto nabavna vrijednost predmeta lizinga | 18.173,55 EUR | (03) PDV na nabavnu vrijednost predmeta lizinga | 3.816,45 EUR | (04) Učešće (30,00% od bruto nab. vrijed.) | 6.597,00 EUR | (05) Iznos neto finansiranja | 15.393,00 EUR | (06) Preostala vrijednost predmeta lizinga | 0,00 EUR | (07) Iznos koji se amortizuje kroz rate | 15.393,00 EUR | (08) Ukupna kamata | 3.187,80 EUR | (09) Broj rata lizing naknade | 84 | (10) Iznos rate lizing naknade | 221,20 EUR | (11) Ukupan iznos rata lizing naknade | 18.580,80 EUR | (12) Ukupno plaćanje prema Davaocu Lizinga | 25.267,80 EUR | * (04)+(06)+(11)+(13) |  | (13) Taksa za registar Zaloga | 90,00 EUR | (14) Trošak kupovine mjenica | 6,00 EUR |
| (01) Bruto nabavna vrijednost predmeta lizinga                                                                                                                                                                                                               | 21.990,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (02) Neto nabavna vrijednost predmeta lizinga                                                                                                                                                                                                                | 18.173,55 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (03) PDV na nabavnu vrijednost predmeta lizinga                                                                                                                                                                                                              | 3.816,45 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (04) Učešće (30,00% od bruto nab. vrijed.)                                                                                                                                                                                                                   | 6.597,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (05) Iznos neto finansiranja                                                                                                                                                                                                                                 | 15.393,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (06) Preostala vrijednost predmeta lizinga                                                                                                                                                                                                                   | 0,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (07) Iznos koji se amortizuje kroz rate                                                                                                                                                                                                                      | 15.393,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (08) Ukupna kamata                                                                                                                                                                                                                                           | 3.187,80 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (09) Broj rata lizing naknade                                                                                                                                                                                                                                | 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (10) Iznos rate lizing naknade                                                                                                                                                                                                                               | 221,20 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (11) Ukupan iznos rata lizing naknade                                                                                                                                                                                                                        | 18.580,80 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (12) Ukupno plaćanje prema Davaocu Lizinga                                                                                                                                                                                                                   | 25.267,80 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| * (04)+(06)+(11)+(13)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (13) Taksa za registar Zaloga                                                                                                                                                                                                                                | 90,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| (14) Trošak kupovine mjenica                                                                                                                                                                                                                                 | 6,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| <p>Da li je, u cilju dobijanja lizinga prema uslovima koji važe na tržištu, potrebno pribaviti/zaključiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· polisu osiguranja koja obezbjeđuje lizing ili</li> <li>· drugi ugovor o dodatnim uslugama</li> </ul> | <p>Ne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| <p><b>4. Srodni troškovi</b></p>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
| <p>Svi ostali troškovi (naknade) nastali iz ugovora o lizingu</p>                                                                                                                                                                                            | <p>Klijent nema drugih troškova po ovom ugovoru, osim onih opisanih u polju EKS i polju Ostale naknade koje proizilaze iz ugovora</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |               |                                               |               |                                                 |              |                                            |              |                              |               |                                            |          |                                         |               |                    |              |                               |    |                                |            |                                       |               |                                            |               |                       |  |                               |           |                              |          |

#### PORSCHE LEASING DOO

Svetlane Kane Radević br. 3 | 81000 Podgorica | Tel: +38220690030 | info@porscheleasing.me | www.porscheleasing.me

Registarski broj: 5-0435524 | PIB: 02694638, PDV: 30/31-07209-2 | Tekući račun: 510-20262-73 Crnogorska Komercijalna Banka

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obaveza plaćanja notarskih troškova                                                                                                                                                                                            | Nema notarskih troškova                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Troškovi u slučaju kašnjenja uplata <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Neizvršene/zakašnjele uplate mogu imati ozbiljne posljedice za Vas (npr. prinudna prodaja) i znatno otežavaju dobijanje kredita</i></li> </ul> | 10,40% (Važeća zakonska zatezna kamata na dan izrade PK obrasca)<br>Ukoliko Primalac lizinga padne u dcnju sa plaćanjem bilo koje obaveze po osnovu Ugovora duže od 15 dana, Davalac lizinga će na sve dospjele, a neizmirene obaveze obračunati zakonski određene zatezne kamate po stopi koja je propisana. |

## 5. Ostali važni pravni aspekti

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pravo na povlačenje, odnosno jednostran raskid ugovora <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Imate pravo na jednostrani raskid ugovora o lizignu, bez navođenja razloga, u roku od 14 dana. (Član 45 Zakona o potrošačkim kreditima)</i></li> </ul>                                | <p>Korisnik lizinga ima pravo na jednostrani raskid ugovora o lizingu, bez navođenja razloga, najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključivanja Ugovora o lizingu ili prijema uslova i informacija od davaoca lizinga, ako su ti uslovi i informacije primljeni poslije dana zaključenja ugovora o lizignu.</p> <p>Ako Korisnik lizinga namjerava da jednostrano raskine Ugovor o lizingu, dužan je da:</p> <p>a) prije isteka roka od 14 dana od zaključenja ugovora ili prijema uslova i informacija obavijesti Porsche Leasing o raskidu,</p> <p>b) i da bez odlaganja, a najkasnije 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu, plati davaocu lizinga glavnice i pripadajuće kamate, obračunate na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu Ugovora o lizingu do dana konačne otplate.</p> <p>Ugovor o lizingu se smatra raskinutim na vrijeme ako je obavještenje o jednostranom raskidu upućeno u pisanoj formi svojeručno potpisano u navedenom roku na papiru ili drugom, davaocu lizinga dostupnom, trajnom mediju.</p> <p>Davalac lizinga, osim gore navedenih iznosa glavnice i pripadajuće kamate do dana otplate glavnice, neće naplaćivati druge troškove .</p> |
| Prijevremena otplata <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Imate pravo na djelimičnu ili potpunu prijevremenu otplatu lizinga u bilo kom trenutku.</i></li> </ul>                                                                                                                  | <p>Primalac lizinga ima pravo da prijevremeno, u bilo kom trenutku, djelimično ili u potpunosti ispuni svoje obaveze iz ugovora lizingu, u kom slučaju ima pravo i na smanjenje ukupnih troškova lizinga za preostali iznos kamata i drugih troškova u vezi preostalog roka trajanja ugovora.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate lizinga, davalac lizinga neće obračunavati dodatnu naknadu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Uvid u kreditni registar radi procjene kreditne sposobnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Kreditor Vas mora odmah i besplatno obavijestiti o rezultatima uvida u kreditni registar ako se zahtjev za lizing odbije na osnovu podataka dobijenih iz te baze.</i></li> </ul> | <p>Ako je zahtjev za lizing odbijen na bazi podataka iz kreditnog registra Porsche Leasing doo je dužan da bez odlaganja i naknade obavijesti potrošača o rezultatima uvida u kreditni registar i o pojedinostima kreditnog registra iz kojeg je pribavio te podatke na kojima se zasniva odluka o odbijanju zahtjeva. Sa svim ovim podacima Porsche Leasing doo mora da postupa u skladu sa propisima kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti i tajnost podataka i zaštita poslovne tajne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pravo na primjerak Nacrta ugovora o lizingu</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Ova se odredba ne primjenjuje ako Davalac lizinga u vrijeme podnošenja zahtjeva ne želi nastaviti sa zaključivanjem ugovora o kreditu sa Vama.</i></li></ul> | <p>Potrošač ima pravo da na zahtjev, bez naknade, dobije primjerak nacrta ugovora o lizingu, osim ako Porsche Leasing u vrijeme podnošenja zahtjeva nema namjeru da zaključi ugovor o lizingu sa potrošačem uslijed procjene boniteta koja ne dozvoljava zaključivanje ugovora po internim aktima Davaoca lizinga ili iz drugih objektivnih razloga (npr. nemogućnost zaključenja uslijed ograničenja iz Zakona o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma ).</p>                                                  |
| <p>Period u kojem informacije, date prije zaključivanja ugovora o lizingu, obavezuju Davaoca lizinga</p>                                                                                                                                                   | <p>Prikazane informacije važe na dan izdavanja ovog PK obrasca.</p> <p>Ove informacije su preliminarne i date na osnovu obavljenog usmenog razgovora sa klijentom. Davalac lizinga zadržava pravo da, nakon obrade dokumenata priloženih od strane klijenta, a u skladu sa aktima poslovne politike banke, klijentu ponudi i sa njim ugovor o finansijskom lizingu pod i drugačijim uslovima koji odgovoravaju izvršenoj procjeni boniteta. U tom slučaju će informacije ponovo biti pružene na izmijenjenom PK obrascu.</p> |

Podgorica, 4.8.2026

Potrošač

\_\_\_\_\_



Ovlašćeno lice Kreditora

\_\_\_\_\_

Boris Boljević

## OBAVJEŠTENJE O RIZICIMA ZADUŽIVANJA S PROMJENLJIVOM NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM

Radi jasnog ukazivanja na rizike koje preuzimate zaduživanjem promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, obavještavamo Vas o sljedećem:

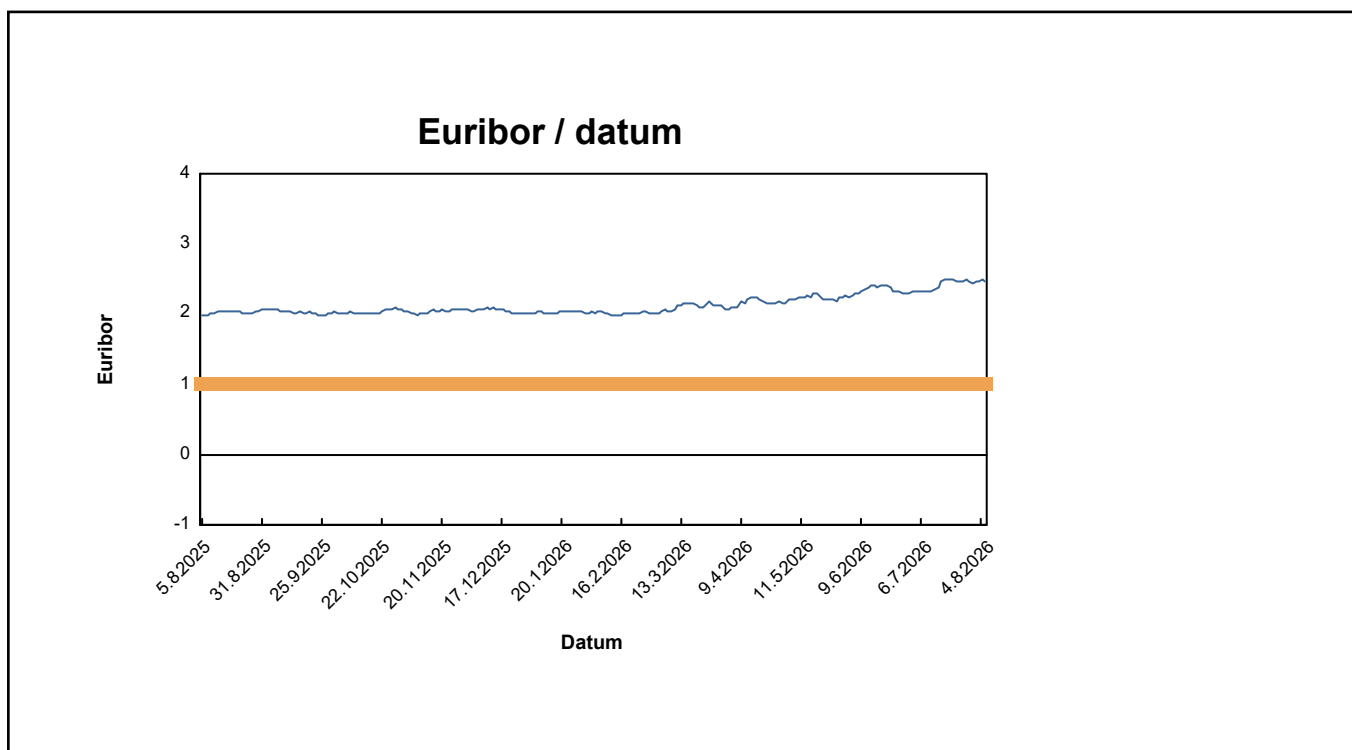
1. Dana 4.8.2026 godine dobili ste PK Obrazac broj 00062246 koji se odnosi na ugovor o lizingu za koji ste pokazali interesovanje, sa osnovnim propisanim elementima:

|                                                                                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ukupan iznos koji ćete platiti tokom perioda otplate iskazan u eurima:                              | 25.273,80 EUR |
| Iznos anuiteta/prosječne rate iskazane u eurima:                                                    | 221,20 EUR    |
| Odnos mjesečnih primanja i prosječnog mjesečnog anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima: | 0,00%         |

2. Zaduzivanjem s promjenljivom nominalnom kamatnom stopom preuzimate rizik promjene iznosa obračunatog anuiteta/rate u zavisnosti od kretanja vrijednosti promjenljivog elementa nominalne kamatne stope.

S tim u vezi, u nastavku grafički prikazujemo kretanje dnevnih vrijednosti promjenljivog elementa nominalne kamatne stope u prethodnih 12 (dvanaest) mjeseci.

**Grafikon 1.** Kretanje promjenljivog elementa nominalne kamatne stope (3M EURIBOR)



Lizing ugovor na 84 mjeseci sa promjenljivom nominalnom kamatnom stopom (3M EURIBOR)

**Legenda:**

- **puna linija označava kretanje** vrijednosti promjenljivog elementa nominalne kamatne stope;
- **isprekidana linija** označava vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan uručivanja obavještenja;
- **osjencen dio** označava prethodni period koji je jednak roku otplate iz ponude.

Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope u vremenskom intervalu jednakom roku otplate koji prethodi danu uručivanja ponude i ovog obavještenja data je u nastavku:

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope*: | 4,00 % |
|---------------------------------------------------------------------|--------|

3. Radi ukazivanja na posljedice nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope, u narednim tabelama prikazujemo uporedne preglede ukupnog iznosa koji ćete platiti tokom perioda otplate iskazanog u eurima, iznosa anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima i odnosa vašeg mjesečnog primanja i iznosa prosječnog mjesečnog anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima pod trenutnim uslovima i u slučaju ostvarivanja nepovoljnog kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope. Napominjemo da je vrijednost Vaših primanja uzeta na osnovu usmenih informacija koje ste Vi kao klijent pružili tokom informisanja o uslovima finansiranja.

(U zaglavlju kolona i redova navode se vrijednosti promjenljivog elementa kamatne stope u procentima)

**Tabela 1.** Ukupan iznos koji će korisnik platiti tokom perioda otplate iskazan u eurima, pod pretpostavkom nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope

| Scenario                                                                     | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude (2,46 %) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 0,5 p.p (2,96%) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 1 p.p. (3,46%) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 2 p.p. (4,46 %) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 3 p.p. (5,46 %) | Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope* (6,46 %) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupan iznos koji će korisnik platiti tokom perioda otplate iskazan u eurima | 25.273,80                                                                        | 25.582,08                                                                                          | 25.893,72                                                                                         | 26.525,40                                                                                          | 27.169,68                                                                                          | 27.827,40                                                                   |

**Tabela 2.** Iznos anuiteta/prosječne rate iskazane u eurima, pod pretpostavkom nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope

| Scenario                                        | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude (2,46 %) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 0,5 p.p (2,96%) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 1 p.p. (3,46%) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 2 p.p. (4,46 %) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 3 p.p. (5,46 %) | Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope* (6,46 %) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Iznos anuiteta/prosječne rate iskazane u eurima | 221,20                                                                           | 224,87                                                                                             | 228,58                                                                                            | 236,10                                                                                             | 243,77                                                                                             | 251,60                                                                      |

**Tabela 3.** Odnos mjesečnog primanja i prosječnog mjesečnog anuiteta/prosječne mjesečne rate iskazane u eurima, pod pretpostavkom nepovoljnih kretanja promjenljivog elementa nominalne kamatne stope

| Scenario                                        | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude (2,46 %) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 0,5 p.p (2,96%) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 1 p.p. (3,46%) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 2 p.p. (4,46 %) | Vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope na dan ponude uvećana za 3 p.p. (5,46 %) | Najveća vrijednost promjenljivog elementa nominalne kamatne stope* (6,46 %) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Odnos mjesečnog primanja i prosječnog mjesečnog | 0,00%                                                                            | 0,00%                                                                                              | 0,00%                                                                                             | 0,00%                                                                                              | 0,00%                                                                                              | 0,00%                                                                       |

5. Potpisom potvrđujete da ste primili jedan primjerak ovog obavještenja.

Podgorica

Mjesto

4.8.2026 godine

Datum

(potpis ovlaštenog lica i pečat banke/davaoca lizinga)

(potpis korisnika)