

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA (u daljem tekstu : OUP)

Opšti uslovi poslovanja čine sastavni dio Ugovora o zakupu između "Porsche Leasing" d.o.o. Podgorica, kao Zakupodavca, i Zakupca. Pojmovi definisani ovim Opštim uslovima poslovanja imaju isto značenje kao i u Ugovoru o zakupu, osim ukoliko je posebnim ugovorima drugačije ugovoreno. Ugovor o zakupu, opšti uslovi poslovanja, plan plaćanja zakupnina, zapisnik o primopredaji predmeta zakupa, cjenovnik usluga Zakupca, polisa obaveznog osiguranja od odgovornosti i kasko osiguranja, kao i sve kasnije izmjene i dopune ugovora biće važeće isključivo ukoliko su sačinjene u pismenoj formi, osim ako Opštim uslovima i Ugovorom nije drugačije ugovoreno.

ZNAČENJE IZRAZA

Ugovor o zakupu – označava ugovorni odnos između Zakupodavca i Zakupca, zaključen u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima, Opštim trgovinskim uzansama i Opštim uslovima poslovanja, na osnovu koga se Zakupodavac obavezuje da Zakupcu, na određeni rok, preda određenu stvar ili stvari na upotrebu i redovno korišćenje, i kojim se Zakupac obavezuje da za to Zakupodavcu plaća ugovorenu naknadu (zakupninu), i po proteku vremena na koji je Ugovor zaključen, predmet zakupa vrati Zakupodavcu u neposrednu državinu.

Zakupodavac – označava Porsche Leasing d.o.o. Podgorica, kao pravno lice koje uz zadržavanje prava svojine na Predmetu zakupa prenosi na Zakupca ovlaštenje držanja i korišćenja na predmetu zakupa, za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Zakupac – označava fizičko, pravno lice ili privatnog preduzetnika, kao korisnika predmeta zakupa, označeno Ugovorom o zakupu kao Zakupac, koje je sa preduzećem Porsche Leasing d.o.o. Podgorica, kao Zakupodavcem, zaključilo Ugovor o zakupu, i na koje je Zakupodavac, na određeno vrijeme, prenio pravo korišćenja i nesmetane državnine na predmetu zakupa, uz obavezu plaćanja ugovorenih zakupnina, u vrijeme i u iznosu određenim planom plaćanja zakupnina.

Predmet zakupa – podrazumijeva svaku individualno određenu pokretnu stvar, opremu ili uređaj koje Zakupodavac, kao isključivi vlasnik, na osnovu Ugovora o zakupu predaje na korišćenje Zakupcu.

Garantni depozit – podrazumijeva novčani iznos koji Zakupac uplaćuje Zakupodavcu prije preuzimanja predmeta zakupa i koji ostaje kod Zakupodavca do kraja trajanja Ugovora o zakupu. Taj novčani iznos se ne može koristiti za obračun redovne zakupnine ili ostalih troškova ili dugovanja, osim u slučaju prijevremenog raskida ili isteka Ugovora, kada je Zakupodavac ovlašten da zadrži iznos garantnog depozita, sve do konačnog izmirenja svih dospjelih potraživanja Zakupca, uključujući i obavezu naknade štete.

1. UGOVOR O ZAKUPU /SVOJINA/ ZABRANA PRENOSA OVLAŠĆENJA

1.1. Prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca se uređuju Ugovorom o zakupu. Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vrijeme, dok se Ugovorom naročito precizira predmet zakupa, vrijeme trajanja Ugovora, ukupan broj i iznos zakupnina, zagarantovana preostala vrijednost predmeta zakupa po isteku vremena na koji je Ugovor zaključen, sredstva obezbjeđenja plaćanja obaveza po Ugovoru, kao i ostali uslovi u skladu sa dogovorom ugovornih strana.

1.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac jedini i isključivi vlasnik na predmetu zakupa, kako u toku važenja Ugovora o zakupu tako i nakon njegovog isteka ili prestanka, dok Zakupac na osnovu ugovora ne stiče niti može steći pravo svojine, niti isključivo pravo državnine predmeta zakupa, već samo pravo upotrebe i redovnog korišćenja predmeta zakupa kao njegov neposredni držalac, i to za sve vrijeme trajanja Ugovora o zakupu, odnosno za sve vrijeme njegovog izvršavanja ugovornih obaveza prema Zakupodavcu.

1.3. Za vrijeme trajanja Ugovora Zakupac ne može steći pravo svojine ili bilo koje drugo stvarno pravo na predmetu zakupa, s obzirom na to da se plaćene zakupnine smatraju isključivo naknadom za korišćenje predmeta zakupa. Zakupac nema pravo pridržaja (retencije) niti bilo koje drugo srodno pravo na predmetu zakupa, iz bilo kog pravnog odnosa sa Zakupodavcem. Zakupac ne može predmet zakupa, po bilo kom osnovu, otuđiti, opteretiti niti dati u podzakup.

1.4. Zakupac se obavezuje da neće sa trećim pravim ili fizičkim licima po bilo kom pravnom osnovu ili ugovorenoj poslovnoj saradnji prenijeti pravo državnine ili korišćenja predmeta zakupa, da neće davati predmet zakupa na korišćenje trećim licima koja nisu navedena u listi korisnika, licima koja nisu osposobljena za njegovo korišćenje ni licima koja nemaju prethodnu pismenu saglasnost Zakupodavca.

1.5. Potpisom ovih Opštih uslova, Zakupac jemči Zakupodavcu da predmet zakupa neće koristiti za obavljanje rentacar djelatnosti, auto škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti, osim ako takva djelatnost nije izričito navedena u Ugovoru ili bez posebnog sporazuma/ovlaštenja, zaključenog, odnosno datog, u pisanoj formi, da u vezi sa predmetom zakupa neće zaključivati ugovor o poslovnoj saradnji, franšizingu ili neki drugi sličan ugovor na osnovu koga će u bilo kojem obliku treće lice steći pravo ili mogućnost da neposredno koristi predmet zakupa, bez obzira na to da li je trećem licu takvo pravo prenijeto faktički ili samim Ugovorom, da neće na predmetu zakupa uspostavljati založna prava ili na bilo koji drugi način ugrožavati ili umanjivati pravo svojine i posredne državnine Zakupodavca nad predmetom zakupa.

1.6. Zakupac se obavezuje da u svojim poslovnim knjigama predmet zakupa drži i iskazuje odvojeno od svoje imovine, kao i da predmet zakupa označi kao vlasništvo Zakupodavca.

1.7. Zakupac će obavijestiti Zakupodavca o svakoj činjenici ili radnji bilo kog trećeg lica u odnosu na predmet zakupa ili o postojanju predloga za izvršenje na pokretnim stvarima Zakupca podnijetog od strane bilo kog lica. Zakupac je ovlašten i obavezan da preduzme sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Zakupodavca i onda kad za to mora snositi određene troškove.

1.8. Zakupac koji je pravno lice ili preduzetnik obavezuje se da u slučaju pokretanja postupka stečajna ili donošenja odluke o pokretanju likvidacije nad njim, o tome bez odlaganja obavijesti Zakupodavca, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povraćaj predmeta zakupa bez odgovornosti za raskid ugovora, kao i da, ukoliko Zakupac u ostavljenom roku ne izvrši povraćaj predmeta zakupa, preduzme sve potrebne radnje radi ponovnog sticanja neposredne državnine na predmetu zakupa. Zakupac se takođe obavezuje da stečajnog ili likvidacionog upravnika bez odlaganja, u pismenoj formi, obavijesti o vlasništvu Zakupodavca nad predmetom zakupa.

1.9. Zakupodavac je ovlašten da na način koji sam odredi vidljivo označi svoje pravo svojine na predmetu zakupa. Ukoliko, propisima donijetim posle stupanja na snagu Ugovora o zakupu bude propisan obavezujući način obelježavanja predmeta zakupa, Zakupac je obavezan da omogućiti Zakupodavcu da o trošku Zakupca izvrši takvo obelježavanje predmeta zakupa. Isto tako, ugovorne strane su saglasne da je Zakupodavac ovlašten da, radi zaštite svog prava svojine na predmetu zakupa, u predmet zakupa ugradi elektronsku opremu koja omogućava elektronsko GPRS lociranje predmeta zakupa.

1.10. Kršenje bilo koje odredbe člana 1 Opštih uslova daje Zakupodavcu pravo na jednostrani raskid Ugovora i ovlaštenje da:

- prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Zakupca da je ugovor jednostrano raskinut i zahtijeva vraćanje predmeta zakupa od Zakupca, odnosno, ukoliko Zakupac to dobrovoljno ne učini, lično ili preko punomoćnika preduzme sve potrebne pravne i faktičke radnje radi oduzimanja predmeta zakupa, kao i da od Zakupca naplati kompletan iznos pretrpljene štete
- aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za celokupan iznos svih neplaćenih a planom plaćanja ugovorenih rata zakupnine, koje se imaju smatrati dospjelim, bez obzira na dan njihove dospjelosti

2. PREUZIMANJE PREDMETA ZAKUPA/GARANCIJE ZA ISPRAVNOST PREDMETA ZAKUPA

2.1. Zakupac se obavezuje da od Zakupodavca, po njegovom pozivu, bez odlaganja preuzme predmet zakupa na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Zakupac snosi sve troškove prevoza predmeta zakupa i osiguranja prevoza koji nastanu nakon što Zakupac primi poziv za preuzimanje predmeta zakupa. Ukoliko nakon prijema poziva za preuzimanje predmeta zakupa Zakupac to odbije ili odustane od Ugovora, dužan je Zakupodavcu isplatiti iznos od 6 mjesecnih zakupnina.

2.2. Zakupac i Zakupodavac će prilikom predaje predmeta zakupa sačiniti Zapisnik o primopredaji stvari. Ugovorne strane su se saglasile da nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji, odnosno po preuzimanju predmeta zakupa u državinu Zakupca, prestaje i isključena je odgovornost za materijalne nedostatke stvari (uključujući skrivene mane stvari), na strani Zakupodavca, koji Zakupcu ustupa sva prava iz garantnog lista prema proizvođaču predmeta zakupa, dok se Zakupac obavezuje da bez odlaganja, u odnosu na davaoca garancije, iskoristi sve zahtjeve i prava iz predmetnog garantnog lista i o preduzetim radnjama, bez odlaganja, izvjesti Zakupodavca.

2.3. Zakupac je obavezan da odmah, bez odlaganja, obavijesti Zakupodavca o bilo kakvom sporu ili zahtjevu koji je povodom predmeta zakupa pokrenulo bilo koje treće lice koje ističe da polaže bilo kakvo pravo na predmet zakupa, čija je priroda takva da bi moglo umanjiti, isključiti ili ograničiti neometanu državinu Zakupca, odnosno posrednu državinu Zakupodavca.

3. REGISTRACIJA PREDMETA ZAKUPA

3.1. Zakupodavac će prije predaje predmeta zakupa Zakupcu, a preko za to ovlaštene agencije ili privrednog društva, o trošku Zakupca izvršiti sve potrebne radnje radi registracije predmeta Zakupa, dok će Zakupac svom trošku zaključiti polis kasko osiguranja za predmet zakupa sa osiguravajućim društvom, učešćem u šteti i ugovorenim osiguranim rizicima prihvatljivim za Zakupodavca, čiji će jedan primjerak, prije preuzimanja predmeta zakupa, dostaviti Zakupodavcu. Sve učinjene troškove po osnovu registracije predmeta zakupa Zakupac će direktno isplatiti ovlaštenoj agenciji ili privrednom društvu, na osnovu posebne fakture izdate po tom osnovu. Zakupac je izričito saglasan da Zakupodavac nije dužan izvršiti predaju predmeta zakupa prije isplate svih nastalih troškova registracije vozila i prijema prihvatljive polise kasko osiguranja za predmet zakupa.

3.2. Zakupac se obavezuje da najmanje 8 (slovima: osam) dana prije isteka roka važenja registracije predmeta zakupa dostavi Zakupodavcu dokaz o izvršenom tehničkom pregledu, saobraćajnu dozvolu predmeta zakupa i druga potrebna dokumenta u skladu sa ovim Opštim uslovima. Registraciju predmeta zakupa kao i ostale potrebne radnje sa tim u vezi, o trošku Zakupca preuzee Zakupodavac, preko za to ovlaštene agencije ili privrednog društva. Zakupodavac nije obavezan da izvrši registraciju predmeta zakupa i Zakupcu preda saobraćajnu dozvolu i druga potrebna dokumenta za upotrebu predmeta zakupa u slučaju da Zakupac nije blagovremeno izvršio plaćanje dospjelih zakupnina i ostalih novčanih obaveza prema Ugovoru o zakupu, obaveza po osnovu zaključene polise kasko osiguranja za predmet zakupa kao i troškove registracije predmeta zakupa. Sve troškove vezane za tehnički pregled, registraciju, obavežno i kasko osiguranje predmeta zakupa za vrijeme trajanja Ugovora snosice Zakupac.

3.3. Zakupac se obavezuje da prilikom dostave saobraćajne dozvole radi produženja registracije predmeta zakupa Zakupodavcu dostavi i novu polis kasko osiguranja, kao i dokaz o svim izmirenim dotadašnjim obavezama po osnovu Ugovora o kasko osiguranju. Kao dokaz o izmirenim obavezama po osnovu ugovora o kasko osiguranju prihvatlice se isključivo originalni dokument izdatod strane osiguravaca, dok Zakupodavac nije dužan izvršiti registraciju predmeta zakupa niti izvršiti predaju potrebnih dokumenata za upotrebu predmeta zakupa Zakupcu prije dostavljanja dokaza o izmirenim obavezama po osnovu Ugovora o kasko osiguranju i nove polise kasko osiguranja za predmet zakupa, kao i dokaza o izmirenim svim troškovima registracije predmeta zakupa.

3.4. Ukoliko uslijed propuštanja Zakupca, Zakupodavac izvrši plaćanje troškova registracije predmeta zakupa, nastali troškovi će biti prefakturisani Zakupcu, koji se potpisom na ovim opštim uslovima obavezuje da ih u cjelosti izmiri odmah po prijemu fakture izdate po tom osnovu.

3.5. Docnja ili nepostupanje Zakupca u izvršavanju obaveza iz člana 3 predstavlja grubo kršenje ugovornih obaveza i daje Zakupodavcu pravo na jednostrani raskid Ugovora do koga je došlo krivicom Zakupca.

3.6 Sve poreze koji terete pravo svojine i upotrebe predmeta zakupa, za vrijeme trajanja Ugovora snosi Zakupac.

4. OSIGURANJE

4.1. Za sve vrijeme trajanja Ugovora, kao i u periodu dok je predmet zakupa u državi Zakupca, predmet zakupa mora biti osiguran Ugovorom i polisom osiguranja koja glasi na ime Zakupodavca. Zakupac se obavezuje da će, za sve vrijeme trajanja Ugovora, sve do povraćaja predmeta zakupa i namirenja svih obaveza iz Ugovora, u skladu sa uslovima osiguravača, o svom trošku a na ime Zakupodavca zaključiti Ugovor o obaveznom osiguranju od auto odgovornosti sa dopunskim osiguranjem putnika, potpuno kasko osiguranje vozila sa uključenim rizikom krađe i utaje, kao i osiguranje od loma za radne uređaje na vozilu, odnosno za vozilo u cjelini, kao i da će blagovremeno plaćati premije osiguranja. Kasko osiguranje vozila mora pokrivati rizike, nezgode i štete kako je definisano uslovima osiguravača. Ugovori o osiguranju su sastavni dijelovi Ugovora o zakupu, i Zakupac se obavezuje da kopiju polise osiguranja, bez odlaganja, dostavi Zakupodavcu..

4.2. Potpisivanjem ovih Opštih uslova, Zakupac potvrđuje da je upoznat sa mogućnošću da Ugovor o osiguranju iz člana 4.1. može sadržati odredbu kojom bi Zakupcu bila jemčena upotreba zamjenskog vozila u slučaju privremene nemogućnosti korišćenja predmeta zakupa, dokle god takva nemogućnost traje. Svoju namjeru za zaključenje ovakvog osiguranja Zakupac je dužan izjaviti Zakupodavcu najkasnije na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, kojim Ugovorom će ovakva opcija osiguranja biti navedena.

4.3. Ukoliko se ugovorne strane tako sporazumiju, Zakupodavac će za račun Zakupca sam osigurati predmet zakupa, u kom slučaju će Zakupac platiti Zakupodavcu premiju osiguranja u ratama, kroz mjesečne zakupnine.

4.4. Zakupac se obavezuje da predmet zakupa neće koristiti u područjima u kojima osiguravajuće društvo sa kojim je zaključen Ugovor o osiguranju ne priznaje osiguranje, kao i da će, ukoliko postupi suprotno ovoj odredbi, naknaditi Zakupodavcu cjelokupan iznos eventualno nastale štete.

5. PLAĆANJA

5.1. Zakupac se obavezuje da za sve vrijeme trajanja Ugovora plaća Zakupodavcu ugovorene zakupnine za korišćenje predmeta zakupa, u visini i u vrijeme utvrđenim Ugovorom i planom plaćanja zakupnina.

5.2. Ugovorene zakupnine dospjevaju za plaćanje na dane i u rokovima određenim planom plaćanja zakupnina, koji čini sastavni dio Ugovora. Sa primljenim uplatama prvo se podmireju zatezne kamate i eventualno nastali troškovi, a nakon toga iznosi ugovorenih zakupnina.

5.3. Zakupnina se uplaćuje na dati bankovni račun Zakupodavca, uz poziv na broj koji Zakupodavac dostavlja Zakupcu. Zakupodavac koji nije blagovremeno primio fakturu izdatu po tom osnovu, nije oslobođen plaćanja zakupnine za taj mjesec, s obzirom na to da je ta njegova obaveza precizirana planom plaćanja zakupnina. Danom izvršene uplate smatra se dan kada je određena uplata primljena i proknjižena na računu Zakupodavca.

5.4. Ugovoreni iznos zakupnine uključuje pored mjesečne naknade za korišćenje vozila i važeći iznos poreza na dan stupanja na snagu Ugovora. Ukoliko nakon preuzimanja predmeta zakupa od strane Zakupca, dođe do promjene poreskih stopa, troškova refinansiranja na domaćem i međunarodnom finansijskom tržištu, kao i ostalih davanja po osnovu Ugovora o zakupu, visina mjesečne zakupnine biće usklađena sa nastalim promjenama. Sve druge okolnosti koje bi mogle uticati na prava i obaveze ugovornih strana a nisu prouzrokovane od strane Zakupodavca (promjena propisa, mjere nadležnih organa, povećanje nabavne cijene predmeta zakupa nakon zaključenja Ugovora a prije isporuke predmeta zakupa, i sl) predstavljaju automatski osnov za usklađivanje zakupnine, ali maksimum za 20%. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati poseban aneks Ugovora, te će Zakupodavac pismeno obavijestiti Zakupca o navedenim promjenama. Ukoliko bi navedeno usklađivanje dovelo do povećanja zakupnine za više od 20%, ugovorne strane će, na osnovu nastalih promjena, zaključiti aneks Ugovora o zakupu, ili ukoliko izostane saglasnost volja, Ugovor raskinuti.

5.5. Nemogućnost ili ograničena mogućnost upotrebe predmeta zakupa, bez obzira na uzrok, kao i mogući prigovor Zakupca na ratu mjesečne zakupnine i drugih troškova, ne mogu biti razlog neispunjenja obaveze plaćanja mjesečnih rata zakupnina po njihovoj dospjelosti. Na zakasnele uplate rate zakupnine Zakupodavac će Zakupcu obračunavati i naplaćivati zakonom propisanu zateznu kamatu. Eventualno prijevremeno uplaćene rate se ne vraćaju, već se uračunavaju kao uplate narednih rata na koju se ne obračunava kamata u korist Zakupca.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

/MJENICE/PORAVNANJE/GARANCIJA

MJENICE

6.1. Kao sredstvo obezbjeđenja urednog izmirenja obaveza, i to plaćanja zakupnina, dugova, kamate, pripadajućih troškova, kao i svih drugih obaveza Zakupca, nastalih po osnovu i u vezi sa Ugovorom, Zakupac se obavezuje da dostavi Zakupodavcu blanko solo mjenice sa klauzulom "bez izvještaja" i klauzulom "bez protesta" (čiji broj je određen Ugovorom o zakupu) koje će Zakupac potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika i, ako se radi o pravnom licu ili preduzetniku, iste ovjeriti pečatom svoje firme, a kojima garantuje Zakupodavcu za sve dospjele obaveze iz i po osnovu Ugovora o zakupu, te će Zakupodavcu izdati i pečatom ovjeriti odgovarajuća mjenična - ovlaštenja (po jedno za svaku izdatu mjenicu), kojim ga ovlašćuje da u slučaju neplaćanja bilo kog dospjelog iznosa iz Ugovora ispunji ove mjenice, prezentira ih na naplatu i preduzme sve druge radnje radi naplate potraživanja.

6.2. Potpisom Ugovora o zakupu, Zakupac ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju neplaćanja bilo kog dospjelog iznosa na osnovu i u vezi sa Ugovorom ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve potrebne elemente, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom iznosu i da, radi naplate mjenice, preduzme sve radnje predviđene propisima. Ugovorne strane se izričito sporazumevaju da sa postavljanjem zahtjeva i/ili preduzimanjem mjeničnih radnji od strane Zakupodavca ne dolazi do novacije Ugovora o zakupu, odnosno obaveze Zakupca iz Ugovora o zakupu ne zamjenjuju se mjeničnim obavezama. Zakupac je izričito saglasan da se svako i sva sredstva obezbjeđenja potraživanja Zakupodavca iz Ugovora o zakupu odnose i na potraživanja iz mjenica.

PORAVNANJE/SPECIJALNO PUNOMOĆJE

6.3. Ukoliko se ugovorne strane tako dogovore, Zakupac će advokatu po izboru Zakupodavca izdati specijalno punomoćje, kojim će ga ovlastiti da u njegovo ime i za njegov račun, zajedno sa Zakupodavcem sačini, potpiše, i nadležnom Sudu podnese predlog u cilju zakazivanja ročišta na kome će sud na zapisnik primiti poravnanje predlagača koje ima snagu izvršne sudske odluke. Njime se obavezuje Zakupac da, usljed neispunjenja obaveza predviđenih Ugovorom o zakupu, preda u državinu predmet zakupa, kao i da u njegovo ime i za njegov račun pristupi na zakazano ročište i preduzme sve druge pravne radnje radi okončanja tog pravnog posla.

GARANTNI DEPOZIT

6.4. Kao beskamatno sredstvo obezbjeđenja, ugovorne strane saglasno ugovaraju garantni depozit, koja se u ugovorenom novčanom iznosu uplaćuje Zakupodavcu prije preuzimanja predmeta zakupa i ostaje kod Zakupodavca do kraja trajanja Ugovora o zakupu.

6.5. Za vrijeme trajanja Ugovora, iznos garantnog depozita se ne može koristiti za obračun redovne zakupnine ili ostalih troškova dugovanja Zakupca, sem u slučaju prestanka/raskida Ugovora prije isteka roka na koji je zaključen, kada je Zakupodavac ovlašćen da, bez posebne saglasnosti Zakupca, novčana sredstva primljena po osnovu garantnog depozita koristi za namirenje dospjelih a neplaćenih zakupnina, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima, kao i za namirenje eventualno utvrđene razlike između knjigovodstvene vrijednosti utvrđene na dan raskida Ugovora i tržišne vrijednosti predmeta zakupa na dan raskida Ugovora, o čemu će pismeno obavijestiti Zakupca. Isto pravilo će se primijeniti i u situaciji kada, za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu, nastupi oštećenje na predmetu zakupa, koje je takve prirode da više nije moguće koristiti predmet zakupa u skladu sa njegovom namenom (totalna šteta), kada će od iznosa primljenog garantnog depozita biti namirena eventualna razlika između isplaćenog iznosa po osnovu polise osiguranja i knjigovodstvene vrijednosti predmeta zakupa na dan isplate štete. Za slučaj da nakon namirenja svih dospjelih obaveza Zakupca koje su ugovorene ovim članom, preostanu novčana sredstva, ona će biti vraćena Zakupcu, o čemu će biti sačinjena posebna potvrda ili sporazum.

6.6. Nakon protoka cjelokupnog vremena na koji je Ugovor zaključen i nakon što je Zakupac isplatio sve svoje obaveze plaćanja, Zakupodavac će vratiti Zakupcu iznos garantnog depozita, bez prava na obračun pripadajuće kamate na taj iznos.

7. SOLIDARNI JEMCI

7.1. Ukoliko ugovorne strane Ugovorom o zakupu to predvide, Zakupac je dužan da obezbijedi jemstvo pravnog ili fizičkog lica. Jemci imaju status jemca – platca, odnosno jemci solidarno odgovaraju Zakupodavcu za sve obaveze koje su preuzete ili proizlaze iz i po osnovu Ugovora i Opštih uslova.

7.2. Jemci solidarno odgovaraju Zakupodavcu za sve obaveze Zakupca iz Ugovora o zakupu, i ukoliko ugovorne strane tako ugovore, u obavezi su da na ime obezbjeđenja plaćanja svih obaveza iz Ugovora i Opštih uslova predaju ugovoreni broj blanko solo mjenica sa klauzulom "bez izvještaja" i klauzulom "bez protesta", popunjene na zakonom propisan način, kao i odgovarajuća mjenična ovlaštenja u broju izdatih mjenica, u korist Zakupodavca, te je Zakupodavac u skladu sa tim ovlašćen da u slučaju dospjelosti bilo koje obaveze iz ili po osnovu Ugovora, zahtijeva ispunjenje ili da sprovede izvršenje na cjelokupnoj imovini, kako od Zakupca tako i od solidarnog jemca. Solidarni jemac se obavezuje da će, u slučaju neispunjenja obaveza Zakupca iz ugovora, izvršiti sva plaćanja Zakupodavcu ili licu koje on odredi.

7.3 U slučaju neizvršavanja obaveze Zakupca po osnovu Ugovora o zakupu, Zakupodavac će obavijestiti jemca o postojanju dospjelih a neplaćenih obaveza Zakupca, i pozvati ga na njihovo izmirenje u ostavljenom roku od 8 dana od dana prijema obavještenja. Po isteku ostavljenog roka, Zakupodavac će postupiti u skladu sa odredbom člana 7.2. OUP.

8. DOCNJA/PRAVNE POSLEDICE

8.1. Ugovorne strane su saglasne da ispunjenje obaveza o roku, kao i postupanje ugovornih strana u skladu sa načelom savjesnosti i poštenja predstavlja bitan elemenat Ugovora o zakupu. Zakupac se obavezuje da bez odlaganja pismeno obavesti Zakupodavca o svakoj svojoj pretećoj nesposobnosti za plaćanje

8.2. Na sve dospjele a neizmirene obaveze Zakupodavac ima pravo na obračunavanje zakonski određene zatezne kamate. Ukoliko Zakupac padne u docnju sa plaćanjem bilo koje obaveze po osnovu Ugovora duže od 15 dana, Zakupodavac će krenuti sa procesom opominjanja. Zakupodavac će Zakupcu na osnovu naknade za obračun i obradu potraživanja, te za opomene naplatiti iznose od: prva opomena 10 evra, druga opomena 15 evra, treća opomena 20 – evra.

8.3. Ukoliko Zakupac posle treće opomene, koja se šalje preporučenom poštom, ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, ima se neopozivo smatrati da iz datih okolnosti proizlazi da Zakupac neće ispuniti ni buduće obaveze koje su proistekle iz Ugovora, te ugovorne strane saglasno ugovaraju da je Zakupodavac ovlašćen da:

a) otkáže Ugovor o zakupu i zahtijeva isplatu svih dospjelih rata i troškova kao i povraćaj predmeta zakupa, odnosno preduzme radnje radi vraćanja predmeta zakupa u njegovu državinu

b) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupan iznos svih neplaćenih rata u skladu sa planom plaćanja zakupnina, koje se imaju smatrati dospjelima, bez obzira na dan njihove dospjelosti

8.4 Zakupac će nadoknaditi Zakupodavcu i sve ostale troškove koji nastanu radi naplate i/ili obezbjeđenja njegovog potraživanja na osnovu ugovora (sudski, vansudski, administrativni, advokatski troškovi, troškovi vještačenja i procjena, troškovi vraćanja predmeta zakupa, uskladištenja i čuvanja vozila, troškove traženja adrese Zakupodavca i slične troškove).

8.5 Ugovorne strane su se saglasno sporazumjele da, u slučaju neplaćanja zakupnine, Zakupodavac ima pravo u skladu sa Ugovorom da predmet zakupa odmah preuzme u neposrednu državinu. Zakupodavac je ovlašćen a zakupodavac mu to pravo izričito i neopozivo priznaje da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza u roku, te postupanja zakupca suprotno načelima savjesnosti i poštenja da preduzme sve radnje radi zaštite svog prava svojine na predmetu zakupa, uključujući i pravo iz odredbe člana 162 Zakona o obligacionim odnosima.

8.6 U slučaju da Zakupodavac iskoristi sredstvo obezbjeđenja, a ugovorne strane se nakon toga sporazumiju da Ugovor ipak održe na snazi, Zakupac je obavezan da najkasnije 3 (slovima: tri) dana od postizanja sporazuma da ugovor ostane na snazi dostavi Zakupodavcu adekvatne i ispravne instrumente obezbjeđenja plaćanja kojima se zamjenjuju iskorišćeni instrumenti obezbjeđenja plaćanja. Ukoliko Zakupac to ne učini u ostavljenom roku smatraće se da Ugovor nije sporazumno održan na snazi.

9. ODRŽAVANJE/ODGOVORNOST ZA PREDMET ZAKUPA

9.1. Zakupac se obavezuje da o svom trošku i sa pažnjom dobrog domaćina/privrednika pravilno održava predmet zakupa (redovno i vanredno održavanje), da obavlja sve potrebne popravke i servis i stalno vodi brigu o besprekornom, funkcionalnom i za okolinu bezbednom stanju predmeta zakupa u skladu sa opštim uslovima proizvođača, Ugovorom o zakupu i OUP, i da odgovara za svu štetu koja nastane zbog kršenja obaveza, bez obzira na to da li je on koristio vozilo ili osoba koju je on ovlastio, ili neka druga osoba kojoj je on omogućio korišćenje predmeta zakupa.

9.2. Održavanje i popravka predmeta zakupa mogu biti obavljene isključivo u servisima proizvođača predmeta zakupa ili ovlašćenih servisera koji su potvrđeni u garantnom listu ili servisnoj knjižici, uz obaveznu upotrebu originalnih rezervnih dijelova. Na zahtjev Zakupodavca, ako to bude objektivno opravdano i moguće, Zakupac će zaključiti Ugovor o servisiranju predmeta zakupa.

9.3. Zakupac je obavezan da koristi predmet zakupa u skladu sa važećim propisima, a u slučaju kršenja istih Zakupac odgovara za sve posljedice koje iz toga nastanu i u vezi sa njima će nadležnim organima platiti sve kazne. Zakupodavac je ovlašćen da u svim slučajevima kada usljed propusta Zakupca plati kaznu na iznos visine određene kazne, kao i iznos svih troškova postupka koji podrazumevaju naknadu za zastupanje i/ili odbranu, takse i druge troškove, kao i da naplati od Zakupca i kamatu od dana izvršenih plaćanja ili dana dostavljanja odluke o kažnjavanju i dodatnih 100 EUR (slovima: sto eura).

9.4. Dodatna sredstva mehaničke zaštite na predmetu zakupa, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu predmeta zakupa, auto gas uređaj, duple komande radi osposobljavanja predmeta zakupa za obavljanje poslova auto škole, kao i ugradnja bilo kojih dodatnih uređaja i opreme na predmetu zakupa, Zakupac može ugraditi uz prethodnu saglasnost Zakupodavca, i to samo u servisima ovlašćenim od strane generalnog uvoznika predmeta zakupa, uz uslov da ugrađivanje dodatnih sredstava ne utiče na umanjenje ili gubitak garancije proizvođača na predmetu zakupa. Zakupac se obavezuje da o izvršenim radnjama, bez odlaganja, izvesti Zakupodavca i preda mu odgovarajuća sredstva za deblokadu predmeta zakupa, a tešte o ispravnosti ugrađene opreme i drugu prateću dokumentaciju o izvršenim radnjama. Ukoliko Zakupac ne dostavi Zakupodavcu sredstva za deblokadu predmeta zakupa kako je to ugovoreno, Ugovorne strane su saglasne da je Zakupodavac ovlašćen da lično, preko punomoćnika ili preko ovlašćenog preduzeća registrovanog za tu vrstu djelatnosti preduzme sve pravne i faktičke radnje radi deblokade predmeta zakupa i stavljenja van funkcije sredstava koja toj svrsi služe.

9.5. Oprema iz odredbe člana 9.4. OUP a ne može biti ugrađena tako da narušava ili umanjuje funkcionalnu i/ili estetsku vrijednost predmeta zakupa, niti postati sastavni dio imovine Zakupca ili trećeg lica i mora biti na raspolaganju tako da se u svakom trenutku može izdvojiti iz ukupne imovine Zakupca.

9.6. Zakupac koji postupi protivno odredbi člana 9.4 OUP, dužan je Zakupodavcu naknaditi svu štetu nastalu po osnovu umanjenja ili gubitka garancije na predmetu zakupa, kao i eventualno nastalu štetu povodom deblokade predmeta zakupa.

9.7. Zakupac se obavezuje da će se, za sve vrijeme važenja Ugovora, u predmetu zakupa nalaziti sva potrebna oprema utvrđena pozitivnim zakonskim propisima koja mora biti ispravna i atestirana (trougo, prva pomoć, komplet rezervnih sijalica, protivpožarni aparati dr.) ili druga oprema uz predmet zakupa utvrđena prinudnim propisima. U slučaju da se usljed nedostataka ili neispravnosti opreme Zakupodavcu ili odgovornoj osobi Zakupodavca izrekne kazna, Zakupac se obavezuje da istu u cjelosti nadoknadi.

9.8. Zakupac će dokumentaciju vezanu za korišćenje predmeta zakupa (saobraćajnu dozvolu, kao i ostala dokumenta) držati isključivo kod sebe, a ne u predmetu zakupa. U slučaju nastanka štete (npr. krađe), a istovremeno i nemogućnosti ostvarivanja prava na osiguranje zbog neposjedovanja dokumentacije, za štetu je odgovoran isključivo Zakupac, koji se obavezuje da svu nastalu štetu naknadi Zakupodavcu.

9.9. Zakupac je u obavezi da kod gubitka ključa od vozila, saobraćajne dozvole, kod kartice ili master ključa pismeno o tome obavijesti Porsche Leasing i osiguravajuću kuću u roku od 7 (sedam) dana. Sve troškove nastale po ovom osnovu Zakupac je dužan naknaditi Zakupodavcu, po osnovu dostavljenih specifikacije učinjenih troškova.

10. OBAVEZA JAVLJANJA I PREGLED PREDMETA ZAKUPA

10.1. Zakupac će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Zakupodavca o svakoj promjeni sjedišta, odnosno prebivališta ili boravišta Zakupca, njegovog poslodavca, zaplijeni ili oštećenju predmeta zakupa.

10.2. Ukoliko Zakupac ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Zakupcu na adresu navedenu u Ugovoru smatraće se važećom, bez obzira na to da li je Zakupac primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan njene predaje pošti.

10.3. Zakupodavac, ili osoba koju on odredi, ovlašćen je da u svako razumno vrijeme pregleda predmet zakupa, pa se u vezi sa tim Zakupac obavezuje da Zakupodavcu omogući neometan pristup. U slučaju da Zakupac ne omogući Zakupodavcu pregled predmeta zakupa, Zakupodavac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor.

11. ŠTETA IZ OSNOVA NEZGODE/KRADE

11.1. U slučaju saobraćajne nezgode ili oštećenja, Zakupac je obavezan da postupi u skladu sa procedurama koje propisuje osiguravač. Zakupac će o svom trošku, bez odlaganja, dopremiti predmet zakupa isključivo u ovlašćeni servis i dostaviti Zakupodavcu pismeno obavještenje o nastaloj šteti. Zakupac se obavezuje da bez odlaganja preduzme sve potrebne radnje i mjere u skladu sa uslovima osiguravača propisanim za postupak prijave, procjene i likvidacije štete. Zakupac ne smije davati nikakve izjave o namirenju u vezi sa štetom na predmetu zakupa, što je isključivo pravo Zakupodavca, kao vlasnika stvari.

11.2. U slučaju potpune (totalne) štete na predmetu zakupa, i konstatovanja nastupanja totalne štete od strane osiguravača, do raskida Ugovora dolazi na dan dospjeća prve sledeće zakupnine, računajući od dana prijave štete Zakupodavcu. U ovom slučaju, Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu isplati pun iznos zakupnine za mjesec u kome je do totalne štete došlo. U slučaju potpune štete na predmetu zakupa, Zakupodavac zadržava pravo naplate u cjelosti.

11.3. U slučaju krađe predmeta zakupa, Zakupac se obavezuje da bez odlaganja podnese prijavu krađe najbližoj policijskoj stanici i da o tome, uz primjerak podnijete krivične prijave, obavijesti Zakupodavca. U tom slučaju do raskida Ugovora dolazi u roku od 30 (slovima: trideset) dana od prijave krađe, osim ako u tom roku predmet zakupa ne bude pronađen i vraćen Zakupodavcu. Zakupodavac ima u tom slučaju pravo da zaračuna ratu zakupa za korišćenje predmeta zakupa do poslednjeg dana u kalendarskom mesecu u kojem primi potvrdu nadležne policijske stanice da je predmet zakupa ukraden.

11.4. U slučaju da pretrpljena šteta iz bilo kog razloga ne bude nadoknađena od isplaćene sume osiguranja ili osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno da isplati osiguranje, Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu isplati ukupnu štetu i nadoknadi sve dodatne troškove, odnosno o svom trošku vrati predmet zakupa u prvobitno stanje, u za to ovlašćenom servisu. Ukoliko Zakupac ne izvrši ovu svoju obavezu, Zakupodavac će, o trošku Zakupca, izvršiti vraćanje predmeta zakupa u prvobitno stanje, dok će učinjene troškove po tom osnovu fakturisati Zakupcu u roku od 8 dana. Visinu štete će procljeniti stručno lice koje odredi Zakupodavac. Zakupac se obavezuje da procijenjeni iznos štete i sve troškove procjene visine štete uplati na račun Zakupodavca u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana ispostavljanja fakture po tom osnovu. Zakupac je saglasan da se u svrhu naknade štete mogu koristiti sredstva obezbjeđenja plaćanja iz Ugovora, kao i iznos garancije.

11.5. Svi eventualni iznosi naknade materijalne štete, nastale na predmetu zakupa, plaćaju se Zakupodavcu.

11.6. Zakupodavac neće izdati odobrenje za popravku, odnosno nalog za popravku štete predmeta zakupa, dokle god Zakupac ne ispuni sve dospjele obaveze prema Zakupodavcu po osnovu Ugovora.

12. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

12.1. Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vrijeme i prestaje istekom roka na koji je zaključen.

12.2. Ugovor o zakupu, zaključen na određeno vrijeme, može prestati i prije ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

12.2.1. Zakupodavac može preporučeno pismom sa povratnicom obavijestiti Zakupca o raskidu ugovora (obavještenje o raskidu):

ako Zakupac odbije da u ugovorenom roku preuzme predmet zakupa; ako Zakupac daje ili je dao netačne podatke o upotrebi ili stanju predmeta Zakupa; ako Zakupac ili jamac daje ili je dao netačne podatke o svojoj zaradi, prihodima i imovini i/ili ako se ustanovi da se imovinsko stanje Zakupca bitno razlikuje od onog utvrđenog na osnovu datih podataka tako da je ranije saznao za te podatke Zakupodavac ne bi zaključio Ugovor; ako bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja i/ili naloga predviđenim Ugovorom iz bilo kojeg razloga postane nevažeće, a Zakupac u ostavljenom roku ne dostavi nova, važeća, sredstva obezbjeđenja; ako je protiv Zakupca pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije, ili ako Zakupac iz bilo kog razloga postane nelikvidan; ako Zakupac potpuno ili djelimično kasni sa plaćanjem rate zakupa ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja iz Ugovora i uprkos opomeni ne ispuni svoju obavezu u naknadno ostavljenom roku od dana prijema druge opomene u skladu sa OUP; ako predmet zakupa ne koristi, ne održava ili ne servisira u skladu sa uslovima Ugovora o zakupu, Opštih uslova poslovanja i tehničke garancije proizvođača, ako Zakupac premjesti svoje sjedište, odnosno prebivalište u inostranstvo, ako umre ili prestane da postoji, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje, ili ako ne postoji njegov pravni sljedbenik ili nasljednik; ako Zakupac ne koristi i/ili ne održava predmet zakupa u skladu sa ugovorom; u slučaju opasnosti ili nastupanja vanrednih okolnosti koje prema procjeni davaoca zakupa ugrožavaju ili odlažu ispunjenje ugovornih obaveza Zakupca ili ako Zakupodavac ocijeni da Zakupac neće biti u mogućnosti da ispuni svoje ugovorne obaveze; ukoliko kod Zakupca nastupe bilo kakva pripajanja ili druge statusne promene u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, a da o tome unaprijed ne obavijesti Zakupodavca i ako u ostavljenom roku ne pristupi zaključenju Aneksa Ugovora; ako Zakupac grubo krši odredbe Ugovora; ako Zakupac svojim radnjama ili propustima ugrozi ili ugrožava pravo svojine ili druga prava i interese Zakupodavca na predmetu zakupa; iz drugih razloga određenih zakonom.

12.2.2. Sve obaveze Zakupca prema Zakupodavcu, nastale iz ili po osnovu Ugovora o zakupu prestaju danom kada Zakupodavcu bude vraćen predmet zakupa, bez obzira na to kada je Zakupac primio obavještenje o raskidu. Do dana vraćanja predmeta zakupa Zakupodavcu, Zakupac je u obavezi da izmiri sve obaveze iz Ugovora, bez obzira na datum prijema obavještenja o raskidu.

12.3. U slučaju raskida, odnosno bilo kakvog drugog prijevremenog prestanka Ugovora, Zakupodavac ima pravo da od Zakupca naplati sve neizmirene a dospjele obaveze po osnovu i u vezi sa Ugovorom o zakupu, zajedno sa celokupnom štetom uključujući i izgubljeni dobit koju bi Zakupodavac ostvario da nije došlo do prijevremenog prestanka Ugovora. Saglasno tome, Zakupodavac je ovlašćen da obračuna i u jednokratnom iznosu naplati sve dospjele, neplaćene rate zakupnine prema planu plaćanja zakupnina kao i sva do tada zaostala potraživanja (sudski, administrativni, advokatski troškovi, troškovi servisa, održavanja, uskladištenja, povraćaja predmeta zakupa, prevoza itd.), kao i da u tu svrhu iskoristi sva primljena sredstva obezbjeđenja po Ugovoru, uključujući i primljenu garanciju.

12.4. Zakupodavac je nakon slanja obavještenja o raskidu Ugovora ovlašćen da oduzme predmet zakupa bez prethodne najave Zakupcu, i u svrhu preduzme sve potrebne pravne i faktičke radnje.

12.5. U slučaju oduzimanja predmeta zakupa kao i u slučaju raskida Ugovora, Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu ili osobi koju on odredi omogući slobodan pristup mjestu gdje se nalazi predmet zakupa, te da neće ometati postupak vraćanja predmeta zakupa, i u vezi s tim se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po tom ili bilo kom drugom osnovu.

13. PRAVNE POSLJEDICE RASKIDA UGOVORA

13.1. U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu nadoknadi svu štetu koju ovaj pretrpi usljed raskida Ugovora.

13.2. Zakupac se, između ostalog, naročito obavezuje da Zakupodavcu, na ime naknade štete, plati:

a) štetu koju ugovorne strane saglasno opredeljuju u iznosu koji odgovara eventualno utvrđenoj razlici između knjigovodstvene i tržišne vrijednosti predmeta zakupa na dan raskida Ugovora, pri čemu ugovorne strane saglasno ugovaraju da će se kao utvrđena tržišna vrijednost predmeta zakupa uzeti procijenjena vrijednost od strane ovlaštenog procjenitelja ili ovlaštenog distributera proizvođača predmeta zakupa.

b) izgublenu dobit nastalu u periodu između vraćanja predmeta zakupa u državinu Zakupodavca i zaključenja novog Ugovora kojim je novi Zakupac preuzeo predmet zakupa; ovakva šteta se utvrđuje u mjesečnom iznosu ugovorene zakupnine iz Ugovora za svaki mjesec ovog perioda, za period od najviše 6 mjeseci.

13.3. Iznos dugovanih rata zakupnine i naknade štete dostiževa odmah po prijemu konačnog obračuna i Zakupodavac ima pravo korišćenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja, uključujući i iznos garancije.

14. POVRAĆAJ PREDMETA ZAKUPA/MESTO I VRIJEME

14.1. Zakupac se obavezuje da, nakon isteka ili prijevremenog prestanka Ugovora, predmet zakupa vrati Zakupodavcu u besprekornom (ispravnom) i za saobraćaj sigurnom stanju, sa stepenom iskorišćenosti koji se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima upotrebe, sa kompletnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i svim ključevima. U suprotnom se obavezuje da nadoknadi svu štetu procijenjenu od strane ovlaštenog stručnog lica (ovlašteni procjenjivač ili procjenjivač osiguravajućeg društva koga odredi Zakupodavac). Troškove eventualne procjene predmeta zakupa snosi Zakupac, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom koji će biti poslat Zakupcu.

14.2. Zakupodavac zadržava pravo da od Zakupca koji vozilo vrati u stanju koje ne odgovara redovnom i savjesnom korišćenju, traži posebnu naknadu štete koja može biti u ukupnoj vrijednosti svih zakupnina, o čemu će procjenu dati ovlašteni sudski procjenitelj po izboru Zakupodavca.

14.3. Ukoliko je Zakupac izvršio određene promjene na predmetu zakupa (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo Zakupodavca, Zakupac nema pravo zahtijevati nadoknadu tih troškova. Zakupac u tom slučaju može uspostaviti pređašnje stanje (uklanjanjem dijelova i/ili uređaja) u kome se predmet zakupa nalazio pri zaključenju Ugovora o zakupu, s tim da se njihovim uklanjanjem ne može umanjiti vrijednost niti funkcionalnost predmeta zakupa.

14.4. Ako Zakupac ne vrati predmet zakupa na ugovoreni način, Zakupodavac je ovlašten da na trošak i rizik Zakupca sam organizuje povraćaj predmeta zakupa i izdavanje novih dokumenata i ključeva. U tom slučaju smatra se da je Zakupac svjestan eventualnih krivičnih posljedica svog ponašanja, te da prihvata da usljed takvog protivpravnog ponašanja može proisteći krivičnoppravna odgovornost Zakupca ili njegovih ovlašćenih lica, kada je riječ o pravom licu kao Zakupcu, usljed vršenja krivičnih djela protiv imovine. Zakupac je takođe svjestan da u tim slučajevima Zakupodavac može protiv svakog odgovornog lica podnijeti krivičnu prijavu.

15. TROŠKOVI VRAĆANJA PREDMETA ZAKUPA

15.1. Sve troškove koji nastanu u vezi sa vraćanjem predmeta zakupa snosi Zakupac. Zakupac se takođe odriče prava da zahtijeva naknadu štete i regresnih zahtjeva za već plaćene iznose zakupnina i ostalih troškova. U slučaju oduzimanja predmeta zakupa Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu nadoknadi sve izdatke vezane za oduzimanje predmeta zakupa u visini troškova koji su pri tom nastali. Zakupac se obavezuje na plaćanje svih putnih troškova predstavnika Zakupodavca ili osobe koju on odredi i svih troškova oduzimanja, odnosno vraćanja, predmeta zakupa.

15.2. Zakupac nema prava na naknadu štete od Zakupodavca koja bi nastala zbog onespособljavanja alarmnih i drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje predmeta zakupa, a koji su bili ugrađeni bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Zakupodavac ne odgovara za lične stvari koje se u trenutku vraćanja predmeta zakupa, odnosno oduzimanja, nađu u predmetu zakupa.

16. KONAČNI OBRACUN/PROCJENA VOZILA

16.1. Nakon isteka ili prijevremenog prestanka Ugovora, Zakupodavac će obračunati do tada izvršena plaćanja rate zakupnine i svih ostalih plaćanja iz Ugovora na osnovu kojih će sastaviti konačni obračun koji će poslati Zakupcu sa pozivom na plaćanje eventualno preostalih neizmirenih potraživanja iz ili po osnovu Ugovora. Iznos utvrđen konačnim obračunom Zakupac će platiti na osnovu posebne fakture dostavljene od strane Zakupodavca u skladu sa konačnim obračunom u roku navedenom u tom račun. Istekom navedenog roka Zakupodavac je ovlašten da aktivira sva postojeća sredstva obezbjeđenja plaćanja obaveza Zakupca. Ukoliko je do raskida Ugovora došlo prije isteka vremena na koji je Ugovor zaključen, van razloga predviđenih Opštim uslovima poslovanja i Ugovora o zakupu, uz konačni obračun, Zakupodavac će dostaviti Zakupcu na plaćanje i iznos eventualno utvrđene razlike između knjigovodstvene i tržišne vrijednosti predmeta zakupa, na dan prestanka ugovornog odnosa.

16.3. Kod utvrđivanja stanja predmeta/procjene i u vezi sa tim konačnog obračuna, u slučaju kada je Ugovor prestao istekom roka na koji je zaključen, zagarantovana preostala vrijednost će važiti kao ugovorena, odnosno kao vrijednost na dan procjene (tržišna vrijednost na dan procjene) ukoliko se ispune sledeći uslovi:

a) da vrijednost predmeta na dan procjene (tržišna vrijednost predmeta na dan procjene) odgovara ugovorenoj preostaloj vrijednosti

b) da do dana procjene nije došlo do takve izmjene propisa (carina, porezi i dr.) koji utiču na preostalu vrijednost, odnosno vode umanjenu preostale vrijednosti (npr. ukoliko dođe do smanjenja carine za nova vozila zbog čega novi auto postane povoljniji, automatski će se tržišna vrijednost iste vrste polovnog vozila odgovarajuće niže obracunati);

c) da je pređena kilometraža u granicama ugovorene;

Naknada za više pređenu kilometražu se ugovara u iznosu koji se dobija kao proizvod vrijednosti bruto cijene predmeta zakupa umanjene za bruto ostatak i ukupno pređene kilometraže, pomnožen sa koeficijentom od 1,24, po svakom više pređenom kilometru,

FORMULA:
$$\frac{\text{BRUTO CIJENA BRUTO OSTATAK}}{\text{UKUPNA KILOMETRAŽA}} \times 1,24, \text{ po svakom više pređenom kilometru}$$

d) da je istrošenost predmeta zakupa u granicama uobičajene upotrebe;

e) da je predmet zakupa servisiran u skladu sa uputstvima proizvođača i u ovlaštenom servisu;

f) da ljetnje gume (uklj. i rezervni točak) imaju profil od najmanje 3mm, u protivnom je Zakupac obavezan da snosi troškove pribavljanja novih guma;

g) ukoliko predmet zakupa treba da bude servisiran (redovno ili vanredno servisiranje), ili bude izložen zakonskoj provjeri (tehnički pregled) u narednih 30 dana, odnosno za sledećih 3000km., Zakupac je obavezan da snosi troškove takvog servisa/pregleda.

Ovakvo utvrđivanje stanja/procjena, pravno su obavezujući za obje ugovorne strane. Zakupac je obavezan da Zakupodavcu nadoknadi svaku razliku u vrijednosti (razlika između tržišne vrijednosti predmeta na dan procjene i ugovorene zagarantovane preostale vrijednosti) koja bude utvrđena ovakvom procjenom.

17. NAKNADA TROŠKOVA

17.1. Sve takse, poreze, davanja i druge troškove u vezi sa zaključenjem ili raskidom Ugovora, kao i troškove eventualno sačinjenih sporazuma ugovornih strana, a koji nastanu za vrijeme trajanja Ugovora, bez obzira na to kada isti budu obračunati Zakupcu, snosiće Zakupac.

17.2. Zakupac se obavezuje da izmiri sve troškove za koje se bude teretio Zakupodavac (kazne, advokatski troškovi, sudske takse, i dr.) a koje prouzrokuju Zakupac ili treće ovlašćeno lice.

18. SUDSKA NADLEŽNOST

18.1 U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici kao suda nadležnog prema sjedištu Zakupodavca.

19. PRENOS PRAVA

19.1. Zakupodavac može svoja prava i obaveze iz ovog ugovora prenijeti na treće lice, s tim da takvim prenosom ni na koji način ne ugrozi ugovorna prava Zakupca. Zakupac ne može raskinuti Ugovor ukoliko prenosom prava vlasništva predmeta zakupa ne dođe do promjene njegovih prava i obaveza iz Ugovora.

20. TRAJANJE UGOVORA

Trajanje ugovora određuje se Ugovorom o zakupu.

21. STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

21.1. Danom potpisivanja Ugovora o zakupu, čiji su sastavni dio ovi Opšti uslovi, Zakupac preuzima sva prava i obaveze koje iz Ugovora i Opštih uslova proizlaze.

21.2. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja Ugovora o zakupu čiji su sastavni dio Opšti uslovi poslovanja.

22. OSTALE ODREDBE

22.1. Sve izmjene i dopune Ugovora stranke će sačiniti u pismenoj formi koja je uslov njihove važnosti, osim u slučajevima iz odredbi člana 5.5 OUP.

22.2. Zakupac i jemci potpisom Ugovora potvrđuju da su pročitali i kao svoju slobodno izraženu volju preuzeli Opšte uslove, kao i da prihvataju sva prava i obaveze koje iz njih proizlaze.

ZA "PORSCHE LEASING" D.O.O. PODGORICA

U Podgorici, _____

Zakupac:

Jemac: